

- a) Se observase desobediencia manifiesta a la Administración.
 b) Se incumpliese cualquier cláusula o acuerdo.
 c) Por falta de pago de cuotas, tasas o fianzas de cualquier clase.
 d) Se causase graves molestias o perjuicios a la comunidad vecinal, en aquellas ocasiones justificadas y como consecuencia de denuncias o quejas por parte de los afectados.

La Administración no está obligada a la renovación o prolongación de cualquier contrato o arrendamiento de elementos de los establecidos en la presente Ordenanza.

La presente Ordenanza entrará en vigor el día x, quedando derogadas todas aquellas disposiciones que contradigan la presente.

— o —

(301)

AJUNTAMENT D'ESPORLES

Núm.9048

El Ple de l'Ajuntament en sessió celebrada el dia 28 d'abril de 1992, per unanimitat aprovà provisionalment amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, la següent Ordenança Fiscal Reguladora de L'Impost Sobre Activitats Econòmiques:

Article 1.- De conformitat amb allò previst als articles 88 i 89 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, el coeficient i l'escala d'índexs de l'impost sobre Activitats econòmiques aplicables en aquest següents articles.

Article 2.- Per a totes les activitats exercides en aquest terme municipal, les quotes mínimes de les tarifes de l'impost sobre Activitats Econòmiques seran incrementades mitjançant l'aplicació sobre aquestes del coeficient únic 1,3.

Article 3.- 1. Als efectes prevists per a l'aplicació de l'escala d'índexs de l'article següent, les vies públiques es classifiquen en categories fiscals.

2. Annexa a aquesta Ordenança hi figura una classificació de les vies públiques d'aquest Municipi amb expressió de la categoria fiscal que correspon a cadascuna.

Article 4.- Sobre les quotes (mínimes o incrementades amb el coeficient) i segons la categoria fiscal de la via pública on radiqui l'activitat econòmica, s'estableix la següent escala de l'índex de situació:

Categoria Fiscal de les Vies Públiques	Index aplicable.
Categoria I	1,10
Categoria II	1,05
Categoria III	1,00
Categoria IV	1,30

Diposició Final.- La present Ordenança Fiscal, entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 1992, i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Annex

Zona	Index
Categoria I.	
Zona Passeig del Rei, Plaça d'Espanya, Plaça Constitució i Joan Riutort (impars) de 1'1 al 33	1,10
Categoria II.	
Zona Carrer Nou de Sant Pere i Joan Riutort números pars i impars del 35 al final	1,05.
Categoria III.	
Zona clòs urbà d'Esporles, no incloses en les Categories I i II, i s'Esclaïta	1,00

Categoria IV.
 Zones no incloses dintre de les categories anteriors

L'acord d'aprovació provisional es sotmet a informació pública per termini de trenta dies, comptats a partir del dia següent al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma, durant els quals els interessats podran examinar l'expedient a les Oficines Municipals i presentar les reclamacions que estimin oportunes.

En el cas que no s'haguessin presentat reclamacions, s'entendrà definitivament adoptat l'acord fins a les hores provisional.

El que es fa públic per a general coneixement de conformitat amb el que disposa l'art. 17 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals.

Esporles, 29 d'abril de 1992.

El Batle. signat: Guillem Busch.

— o —

(53)

AJUNTAMENT DE FELANITX

Núm. 9108

No havent presentat cap reclamació ni suggerència contra l'aprovació inicial de l'Ordenança del Servei de Proveïment d'Aigua Potable, aprovada en sessió plenària de dia 2 de març de 1992, queda definitivament aprovada, conforme al disposat a l'art. 70, aptat. 2n de la Llei 7/85 de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

ORDENANÇA DEL SERVEI DE PROVEÏMENT D'AIGUA POTABLE

CAPITOL I

FINALITATS I CAMP D'APLICACIO DE L'ORDENANÇA

ARTICLE 1r.- És objecte de la present ordenança la regulació del Servei de proveïment d'aigua de la Ciutat de Felanitx en la modalitat de gestió direccional sense òrgan especial d'administració, assumint el seu propi risc.

ARTICLE 2n.- L'Ajuntament procurarà prestar un servei de qualitat, quantitat suficient, amb caràcter permanent i a un cost raonable.

CAPITOL II

LA POLISSA D'ABONAMENT

ARTICLE 3r.- No se subministrerà aigua sense que el peticionari hagi subscrit la corresponent pòlissa d'abonament.

ARTICLE 4r.- El peticionari del subministrament d'aigua haurà de justificar: si sol·licita la pòlissa per a ús domèstic a un edifici de nova creació, l'Ajuntament li ha concedit la llicència de primera utilització; si la sol·licita a obres, que té la llicència corresponent; si ho fa per a comerç o indústria, té llicència d'obertura.

Aiximateix haurà de presentar la cèdula d'habitabilitat, segons el que posa la llei vigent.

ARTICLE 5è.1.- En els supòsits en què el subministrament s'hagués justat a nom del titular de l'immoble i es transmetés o alienés el seu dret de propietat a favor d'una tercera persona, perquè es pugui seguir efectuant el subministrament, serà necessari que el canvi de propietari es comuniqui a l'Ajuntament dins un termini màxim d'un mes des de la data de la transmissió de propietat de l'immoble i que a més el nou propietari haurà de subscriure la llista corresponent.

2n.- Si no es fa així, l'Ajuntament podrà donar per extingit el contracte deixant d'efectuar el subministrament.

ARTICLE 6è.1.- Sempre que el llogater o arrendatari de tota o part de finca vulgui dotar-la d'aigua, haurà de demanar el premisses per escrit del propietari de la finca, que es considerarà concedit si l'esmentat propietari subscrit sol·licitud dirigida a l'Ajuntament juntament amb el llogater o arrendatari.

2.- La subscripció de la sol·licitud implicarà una àmplia autorització per a la pràctica a l'immoble o local dels treballs adients, com per a les vies d'inspecció que calguin.

CAPITOL III

EL SUBMINISTRAMENT D'AIGUA

ARTICLE 7è.1.- El subministrament d'aigua a un edifici requereix instal·lació composta de xarxa interior general, xarxa interior particular, per comptador.

2.- L'Ajuntament concedirà el subministrament sol·licitat si per part dels propietaris no existeix cap inconvenient.

ARTICLE 8è.1.- L'aigua solament podrà tenir la destinació per a la qual ha estat contractada.

2.- L'Ajuntament no està obligat a facilitar aigua per a finalitats agrícoles.

ARTICLE 9è.- L'abonat no podrà subministrar aigua a un tercer sense l'autorització escrita de l'Ajuntament. Aquesta autorització només es concedirà en casos justificats i, sempre, amb caràcter transitori.

ARTICLE 10è.1.- L'Ajuntament garantirà el subministrament d'aigua en els termes i condicions que es consignin a la pòlissa d'abonament, llevat els casos de força major.

2.- Tindrà prioritat el subministrament per a finalitats domèstiques per esgotament de cadal, avaries, multiplicació del consum o qualsevol altra causa similar, escassetgés l'aigua. L'Ajuntament podrà tallar el subministrament a la indústria sense dilació, per garantir l'ús domèstic.

CAPITOL IV

EL SUBMINISTRAMENT PER COMPTADOR

ARTICLE 11è.- La modalitat del subministrament per comptador serà normal i obligatòria, tret del que disposa l'art. 14, en tot el terme municipal.

ARTICLE 12è.1.- El comptador serà d'un sistema i d'un model aprovats per l'Estat. L'elecció del tipus d'aparell, el seu diàmetre i la seva localització fixarà l'Ajuntament tenint en compte el mínim al qual l'abonat s'obliga, el sum efectiu, el règim de la xarxa i condicions de l'immoble que s'ha de proporcionar.

2.- El comptador estarà precintat i, li es rigorosament prohibit manipular-lo.

3.- El comptador haurà d'estar verificat per la Delegació d'Indústria. La conservació del comptador serà per compte de l'abonat i es farà pel personal adscrit al servei d'aigua d'aquest Ajuntament.