

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en els articles 15 al 19 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, reguladora de les Hisendes Locals, aquest Ajuntament estableix la taxa per recollida de fems, que es regeix per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 58 de l'esmentada Llei 39/1988.

#### Article 2n. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de la taxa la prestació del servei de recepció obligatòria de recollida domiciliària de fems i residus sòlids urbans de vivendes, allotjaments i locals o establiments on s'efectuïn activitats industrials, comercials, professionals, artístiques i de serveis.

2. A aquest efecte, es consideren fems domiciliaris i residus sòlids urbans les restes i les deixalles alimentàries o els detritus que procedeixen de la neteja normal de locals o vivendes i s'exclouen d'aquest concepte els residus de tipus industrial, enderrocs d'obres, els detritus humans, les matèries i els materials contaminats, corrosius, perillosos o els que la seva recollida o abocament requereixin l'adopció de mesures especials higièniques, profilàctiques o de seguretat.

3. No està subjecte a la taxa la prestació, de caràcter voluntari i a instància de part, dels serveis següents:

- Recollida de fems i residus no qualificats de domiciliaris i els urbans d'indústries, hospitals i laboratoris.
- Recollida d'escòries i cendres de calefaccions centrals.
- Recollida d'enderrocs d'obres.

#### Article 3r. Subjectes passius

1. Són subjectes passius contribuents les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, que ocupin o utilitzin les vivendes i els locals situats en els llocs, places, carrers o vies públiques en què el servei es realitzi, ja sia a títol de propietari o d'usufructuari, d'habitador, d'arrendatari o, fins i tot, de precari.

2. Té la consideració de subjecte passiu substituït del contribuent el propietari de les vivendes o locals, el qual podrà repercutir, si és el cas, les quotes satisfetes sobre els usuaris, que són els beneficiaris del servei.

#### Article 4t. Responsables

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques i jurídiques a què es refereixen els articles 35.1 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en els supòsits i amb l'abast que assenyalava l'article 40 de la Llei General Tributària.

#### Article 5è. Exempcions

Gaudiran d'exempció subjectiva aquells contribuents que hagin estat declarats pobres per precepte legal, que estiguin inscrits en el Padró de Beneficiència com a pobres de solemnitat o que obtinguin uns ingressos anuals inferiors als que corresponguin al salari mínim interprofessional.

#### Article 6è. Quota tributària

1. La quota tributària consistirà en una quantitat fixa, per unitat de local, que es determinarà en funció de la naturalesa i la destinació dels immobles i de la categoria del lloc, la plaça, el carrer o la via pública on estiguin situats.

2. A aquest efecte, s'aplicarà la tarifa següent:

- Vivendes familiars.	Pessetes	4500.-
- Bars, cafeteries i tendes de comestibles.		12000.-
- Bars, cafeteries i tendes de comestibles amb vivenda		15000.-
- Hotel, fonda, etc		16000.-
- Locals comercials		12000.-
- Locals comercials amb vivenda		14000.-
- Ses Rotgetes -conveni-		50000.-
- Vivendes familiars ubicades fora del case urbà.		3000.-

#### Article 7è. Meritació

1. Es merita la taxa i neix l'obligació de contribuir des del moment en què s'inicia la prestació del servei. Aquesta s'entén iniciada, donada la naturalesa de recepció obligatòria del servei, quan estigui establert i en funcionament el servei municipal de recollida de fems domiciliaris en els carrers o llocs on figurin les vivendes o locals utilitzats pels contribuents subjectes a la taxa.

2. Establert i en funcionament l'esmentat servei les quotes es meritiran el primer dia de cada trimestre natural, llevat que la meritació de la taxa es produís amb posterioritat a la data, en aquest cas la primera quota es meritirà el primer dia del trimestre següent.

#### Article 8è. Declaració i ingress

1. Dins els trenta dies hàbils següents a la data en què es meriti per primera vegada la taxa, els subjectes passius han de formalitzar la seva inscripció en matrícula, presentant a l'efecte, la corresponent declaració d'alta i ingressant simultàniament la quota del primer trimestre.

2. Quan es conegui, ja d'ofici o per comunicació dels interessats qualsevol variació de les dades figurades a la matrícula es duran a terme en aquesta les modificacions corresponents, que tindran efecte a partir del període de cobrança següent al de la data en la qual s'hagi efectuat la declaració.

3. El cobrament de les quotes es farà anualment mitjançant rebut derivat de la matrícula.

#### Article 9è. Infraccions i sancions

En tot el que fa referència a la qualificació d'infraccions tributàries, també com de les sancions que hi corresponguin a cada cas, s'actuarà segons els articles 77 i següents de la Llei General Tributària.

#### DISPOSICIO FINAL

La present Ordenança Fiscal, entrarà en vigor el mateix dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i s'aplicarà a partir del dia 1 de gener de 1990 i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

#### ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRES BÉNS IMMOBLES

##### Article 1r.

Conformement amb el que es preveu en l'article 77 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, el tipus de gravamen de l'impost sobre Béns Immobles aplicable a aquest Municipi, queda fixat en els termes que s'estableixen a l'article següent.

##### Article 2n.

1. El tipus de gravamen de l'impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa urbana queda fixat en el 0,70.

2. El tipus de gravamen de l'impost sobre Béns Immobles aplicable als béns de naturalesa rústica, queda fixat en el 0,70.

3. Conformement amb el que es preveu en la Disposició Addicional Segona de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, el tipus de gravamen de l'impost sobre Béns Immobles aplicables als béns, els valors cadastrals dels quals bagin estat objecte de revisió o modificació, és:

- Tractant-se de béns de naturalesa urbana, el 0,4.
- Tractant-se de béns de naturalesa rústica, el 0,4.

#### DISPOSICIO FINAL

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el "Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears", començarà a aplicar-se a partir del dia 1 de gener de 1990, i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

#### ORDENANÇA FISCAL DE L'IMPOST SOBRE CONSTRUCCIONS, INSTAL·LACIONS I OBRES

##### Article 1r. Fet imposable

1. Constitueix el fet imposable de l'impost, la realització, dins del Terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per a la qual s'exigeixi l'obtenció de la corresponent llicència d'obra urbanística, s'hagi obtingut o no dita llicència, sempre que la seva expedició correspongui a aquest Municipi.

2. Les construccions, instal·lacions o obres a què es refereix l'apartat anterior poden consistir en:

- Obres de construcció d'edificacions i instal·lacions de tota classe de nova planta.
- Obres d'enderrocament
- Obres en edificis, tant aquelles que en modifiquin la disposició interior com l'aspecte exterior
- Altres actuacions urbanístiques
- Alineacions i rasants
- Obres de llanterneria i clavegueram
- Obres a cementiris

##### Article 2n. Subjectes passius

1. Són subjectes passius d'aquest impost, a títol de contribuent, les persones físiques o jurídiques i les entitats a què es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, propietaris dels immobles damunt els quals es realitzin les construccions, instal·lacions o obres sempre que siguin propietaris de les obres. En els altres casos es considerarà contribuent el que demostrï la condició de propietari de l'obra.

2. Tenen la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els que sol·licitin les llicències respectives o realitzin les construccions, instal·lacions o obres, si no són els contribuents mateixos.

Article 3r. Base imposable, quota i meritació 1. La base imposable d'aquest impost, la constitueix el cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra.

2. La quota de l'impost, és el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen.

3. El tipus de gravamen és el 2,40%.

4. L'impost es merita en el moment de començar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència.

##### Article 4t. Gestió

1. Quan es doni llicència preceptiva es practicarà una liquidació provisional i es determinarà la base imposable en funció del presupost presentat pels interessats, sempre que aquest hagi estat visat pel Col·legi Oficial corresponent, si no és així, la base imposable, la determinaran els tècnics municipals, d'acord amb el cost estimat del projecte.