

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINARIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 2 DE JULIOL DE 2009

Membres assistents:

Sr. Miguel Ensenyat Riutort
Sr. Antonio Asensio Campoy
Sr. Maria del Carme Serra Martinez
Sr. Josep Maria Ferra Terrasa
Sr. Vicenç Vidal Matas
Sr. Gaspar Sabater Nicolau
Sr. Dolors Nadal Llinas
Sr. Severiano Quevedo Mora
Sr. Aina Maria Salom Soler

Membres que excusen la seva assistència

Sr. Miquel Bernat Bosch
Sr. Maria Francisca Ripoll Morell

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores del dia dos de juliol de 2009, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació, sota la presidència del Batle , Sr. Miguel Ensenyat Riutort, i amb l'assistència dels senyors regidors que es relacionen a l'encapçalament, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretari la Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

ACTA ANTERIOR.- Aquest punt es deixa damunt la taula.

CORRESPONDENCIA I DISPOSICIONS OFICIALS.- A l'apartat de correspondència, es dóna compte de la correspondència haguda des de l'últim ple, registre d'entrada del núm. 2182/09 als 2645. Així com de les disposicions oficials.

DECRETS DE BATLIA.- La Secretària dóna compte dels decrets de Batllia haguts des de l'últim Ple des del núm. 266/09 al 314/09.

DONAR COMPTE LIQUIDACIO PRESSUPOST.- La Sra. Secretaria dona compta del següent:

DECRET DE BATLIA 272/09

De conformitat amb el que disposa l'article 191 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març que aprova la Llei Reguladora d'Hisendes Locals, i vist l'informe emès per la Secretària-Interventora de la Corporació, pel present

HE RESOLT:

Aprovar la Liquidació del Pressupost de l'exercici de 2008, del Patronat d'Escoles Municipals i del Patronat Municipal de Cultura i Esports, còpia de la qual s'adjunta al present Decret. I fer constar que el resultat pressupostari és de 180.639,28 € i el romanent de tresoreria és negatiu en la quantitat de 523.422,25 €.

La Corporació es dona per assabentada.

BAIXES I DEVOLUCIONS.- El Sr. Josep Maria Ferrera Terrasa presenta la següent

PROPOSTA DEVOLUCIÓ IMPORT REBUTS

Examinada la documentació que acompanya als rebuts que es detallen a continuació, es proposa la devolució dels imports assenyalats.

Referència	Contribuent	Padró/Impost	Import	Motiu devolució
927/08	Ruiz Revilla Pilar	IBI URBANA	218,29	Errada domiciliació

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents

PLA ECONÒMIC FINANCER.- El Sr. Batle Miquel Ensenyat Riutort, presenta la següent:

P R O P O S T A

L'art. 19 del Real Decret 1463/2007, de 2 de novembre pel que s'aprova el Reglament de desenvolupament de la Llei 18/2001, de 12 de desembre d'estabilitat pressupostari, en la seva aplicació a les entitats locals, indica clarament que les corporacions locals procediran a l'elaboració d'un pla econòmic financer, quan el resultat de l'avaluació de l'objectiu d'estabilitat pressupostaria efectuat per l'intervenció de l'entitat local, en la forma establerta a l'art. 16 d'aquest reglament, sigui d'incompliment de l'estabilitat pressupostaria.

Vist que aquesta corporació va aprovar el seu pressupost, amb l'informe d'intervenció que indicava la falta d'estabilitat pressupostaria, venc a proposar al ple el següent acord:

- Aprovar el pla econòmic financer.
- Exposar el públic pel general coneixement al BOIB.

El Sr. Severiano Quevedo digué que el seu vot seria en contra ja que considerava que el dèficit existent era conseqüència d'una gestió no adequada de l'equip de govern, que les obres que s'estaven desenvolupant generarien més despesa, de neteja, electricitat, de manteniment en general. Que per exemple el manteniment de la piscina era molt car i seria impossible, pel que ell podia veure, no augmentar la despesa com es proposava al pla econòmic. Per tant veia impossible portar a bon terme aquest pla.

El Sr. Batle recordar que quan ell va assumir la batlia, el 2004 havia tancat amb un dèficit de uns 200.000 euros o més per la gestió incorrecta del PP.

Que la situació de l'ajuntament passava per complir aquest pla econòmic o començar a despedir gent, i en la situació de crisi general, no en quedava d'altre que les institucions fer un esforç i anar fent inversions pagant a llarg termini.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada amb el següent resultat:

- Sis (6) vots a favor del PSOE i PAS-PSM
- Tres (3) vots en contra del PP

PLA SANEJAMENT.- El Sr. Josep Maria Ferrera Terrasa presenta la següent:

P R O P O S T A

Al BOE 25 d'abril de 2009, resta publicat el Real Decret Llei 5/2009, de 24 d'abril, de mesures extraordinàries i urgents per a facilitar a les entitats locals el sanejament de deutes pendents de pagament amb empreses i autònoms.

Vista la necessitat que té aquest ajuntament d'acollir-se al mateix per tal de poder procedir al pagament de les deutes pendents, veng a proposar al ple el següent acord:

- D'acord amb l'art. 6 del R. D. L. 5/2009, de 24 d'abril, aprovar l'operació d'endeutament amb les condicions establertes en ell i el pla de sanejament adjunts.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada amb el següent resultat:

- Sis (6) vots a favor del PSOE i PAS-PSM
- Tres (3) vots en contra del PP

CONVENI FONS EUROPEU.- El Sr. Batle dona lectura a la següent:

P R O P O S T A

Vist que aquest ajuntament ha sol·licitat de la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia cofinançament amb càrrec al FEDER en el marc del programa operatiu "Competitivitat i Ocupació"

2007-2013 per tal de dur a terme el projecte de reforma i Ampliació de la fabrica de can Fortuny i l'Antiga Farmàcia, pel present venc a proposar el ple al següent acord:

- Aprovar el conveni adjunt, entre l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i l'Ajuntament d'Esporles per dur a terme el projecte de reforma i ampliació de la Fabrica de ca'n Fortuny i l'antiga Farmàcia.
- Autoritzar al Sr. Batle per signar els documents necessaris.

La Sra. Aina Salom volgué felicitar l'equip de govern i agrair al Sr. Jaume Garau les seves gestions molt positives.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada amb el següent resultat:

- Sis (6) vots a favor del PSOE i PAS-PSM
- Tres (3) abstencions del PP

RATIFICACIO CERTIFICACIO FONS ESTATAL.- La Secretaria dona lectura al següent decret per a la seva ratificació:

DECRET DE BATLIA 296/09

Vista la certificació núm 2 de l'obra "PROJECTE DE RENOVACIÓ PARCIAL DE LES XARXES D'AIGUA, CLAVEGUERAM I DRENATGE DE PLUVIALS A LA VILA D'ESPORLES", obra inclosa dins el Fons Estatal d'Inversions Locals 2008, presentada per l'empresa AGLOMSA, constructora d'obres, per un import de 110.762,18 € cent deu mil set-cents seixanta-dos amb devuit cèntims.

Vist l'acord de ple de dia 28 de maig de 2009, pel que s'autoritza EL Sr. Batle per aprovar les properes certificacions condicionat a que posteriorment es porti al ple per a la seva ratificació.

Pel present RESOLC:

- Aprovar la certificació núm. 2 de l'obra abans esmentada per un import de 110.762,18 €.

I a la següent proposta per a la seva aprovació:

PROPOSTA

Vista la certificació núm. 3 de l'obra " PROJECTE DE RENOVACIÓ PARCIAL DE LES XARXES D'AIGUA, CLAVEGUERAM I DRENATGE DE PLUVIALS A LA VILA D'ESPORLES", obra inclosa dins el Fons Estatal d'inversions Locals 2008, presentada per l'empresa AGLOMSA, constructora d'obres, per un import de 154.433,22 euros cent cinquanta quatre mil quatre cents trenta-tres euros amb vint-i-dos cèntims. Per la present venc a proposar el ple el següent acord:

- Aprovar la certificació núm. 3 de l'obra abans esmentada per un import de 154.433,22 euros.
- Delegar al Sr. Batle per aprovar les properes certificacions fins a la finalització de l'obra, condicionat a que posteriorment es porti al Ple.

Sotmesa a votació la proposta i el decret fou aprovat amb el següent resultat:

- Sis (6) vots a favor del PSOE i PAS-PSM
- Tres (3) abstencions del PP

RATIFICACIO CONVENI CONSORCI CESSIO CA SES MONJES.- EL Sr. Josep Maria Ferra Terrasa dona lectura a la següent

PROPOSTA

Conveni pel qual l'Ajuntament de Esporles cedeix l'ús d'un edifici al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca per reformar-lo i adaptar-lo com a usos sociosanitaris, i formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència.

Parts

Josefina Santiago Rodríguez, presidenta del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca, en representació d'aquesta entitat i que actua en virtut de l'acord de la Junta Rectora de dia 6 de febrer de 2009.

Miquel Ensenyat Riutort, batle de l'Ajuntament de Esporles, en virtut de les atribucions de representació municipal que li atorga la Llei reguladora de les bases del règim local, i especialment facultat per a aquest acte per l'acord del Ple de dia 14 de maig de 2009.

Antecedents

1. La Llei 39/2006, de 14 de desembre, de promoció de l'autonomia personal i atenció a la dependència, té com a principal objectiu vetllar per les persones que, pel fet de trobar-se en una situació d'especial vulnerabilitat, requereixen ajuda per dur a terme les activitats essencials de la vida diària, assolir més autonomia personal i poder exercir plenament els seus drets de ciutadania. Amb aquesta finalitat i en aplicació de l'article 16 de la Llei, les institucions de les Illes Balears impulsen la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència per poder donar resposta als drets dels ciutadans que es deriven de l'entrada en vigor d'aquesta Llei.

2. La Conselleria d'Afers Socials, Promoció i Immigració vol implantar la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència a les Illes Balears, en la qual són necessaris un centre de dia i un centre de nit en el terme municipal d'Esporles, per tal de desplegar i aplicar els objectius i les obligacions que estableix la Llei 39/2006.
3. Dia 30 de març de 2009 es va subscriure un conveni entre l'IMSERSO i el Govern de les Illes Balears per desenvolupar infraestructures destinades a la Xarxa d'Atenció a la Dependència mitjançant la transferència de crèdits prevists en el fons especial de l'Estat per a la dinamització de l'economia i l'ocupació, que regula el Reial decret llei 9/2008, de 28 de novembre. En aquestes inversions hi ha la reforma i l'adaptació d'un immoble com a centre de dia i centre de nit a Esporles.
4. Dia 3 d'abril de 2009 el Govern de les Illes Balears va aprovar el Pla d'Actuació per a la Inversió en Centres per a l'Atenció de Persones Grans, Persones amb Discapacitat i Persones en Situació de Dependència, que desplega el conveni amb l'IMSERSO i el fons estatal per la inversió en dependència, en què s'inclou un centre de dia i un centre de nit a Esporles i s'estableix que el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca sigui l'òrgan que porti a terme l'execució material dels equipaments prevists en el Pla.
5. L'Ajuntament d'Esporles, amb CIF P 0702000 A, disposa de l'ús d'un edifici urbana situada al C/ Costa de Sant Pere, núm. 9, d'Esporles, amb una superfície de solar de 616 m² i una superfície construïda de 970 m², en planta baixa i dos plantes pisos, per destinar-lo a usos sociosanitaris:

—Tom 1135, llibre 20, foli 218, finca 699 d'Esporles

La finca registral comprèn la parcel·la cadastral amb nº3721803DD6931S0001LW.

L'Ajuntament d'Esporles disposa d'aquest immoble en virtut d'un conveni de cessió que es va subscriure amb la Congregació de Germanes de Sant Vicenç de Paul en data 11 de juny de 2009.

6. El Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca, amb CIF Q 0700454 B, fou creat per l'acord del consell de Govern de les Illes Balears de dia 16 de gener de 2004, i segons els Estatuts té com a finalitats, entre d'altres, la construcció, la rehabilitació, la modificació i l'adaptació d'immobles i altres edificacions per destinar-los a usos sociosanitaris o assistencials.
7. La Junta Rectora del Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca va aprovar en la sessió de 6 de febrer de 2009 autoritzar la presidenta per signar convenis amb diferents ajuntaments i delegar-li'n la facultat, i també per acceptar els encàrrecs i les obres derivats de convenis subscrits per aplicació del Reial Decret llei 9/2008.

8. L'Ajuntament d'Esporles, en virtut d'acord del Ple de data 14 de maig de 2009, que actua amb capacitat per a la realització del conveni, està disposat a cedir l'ús de l'immoble descrit amb la finalitat que el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca el reformi i l'adapti com a centre de dia i de nit, i passi a formar part de la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb l'article 109 i els següents del Reial decret 1372/1986, de 13 de juny, pel qual

s'aprova el Reglament de béns de les entitats locals, el conveni entre l'IMSERSO i la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, i el Pla d'Actuació per a la Inversió en Centres per a l'Atenció de Persones Grans, Persones amb Discapacitat i Persones en Situació de Dependència.

Ambdues parts ens reconeixem mútuament la capacitat legal necessària per formalitzar aquest conveni, d'acord amb les següents

Clàusules

1. L'Ajuntament d'Esporles cedeix al Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca l'ús d'un edifici situat al carrer Costa sant Pere nº9 per reformar-lo i destinar-lo a usos sociosanitaris, el qual formarà part de la Xarxa d'Atenció Pública d'Atenció a la Dependència de les Illes Balears
2. El Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca es farà càrrec de la construcció de la infraestructura per a la qual s'ha cedit l'ús de l'immoble en el termini màxim de quatre anys, amb subjecció a les directrius de la Junta Rectora i de conformitat amb les clàusules d'aquest conveni i amb les disposicions legals vigents, en especial les que es refereixen a la contractació administrativa i en matèria d'affers socials. Si el Consorci incompleix aquesta obligació en el mencionat termini, es considerarà resolta la cessió de conformitat amb l'article 111 del Reial Decret 1372/1986 i l'immoble revertirà a favor de l'Ajuntament.
3. Si per causa imputable al Consorci, no s'inicien les obres abans de dotze mesos des que s'hagi signat aquest conveni, es considerarà

resolta la cessió de conformitat amb l'article 111 del Reial Decret 1372/1986 i l'immoble revertirà a favor de l'Ajuntament.

4. L'Ajuntament d'Esporles es compromet, si n'és el cas, a adaptar la planificació urbanística de l'edifici de manera que permeti el desenvolupament i l'execució del projecte. El termini que l'Ajuntament destini a aquesta adaptació no es computarà als efectes del que disposen les clàusules segona i tercera. El solar de referència es lliurarà amb totes les connexions de serveis a peu de parcel·la.
5. L'edifici per a usos sociosanitaris tindrà una capacitat de 30 places. El nombre de places concertades per part de la conselleria d'Affers Socials, Promoció i Immigració seguint la Llei de dependència, que en la totalitat seran per a persones dependents, queda vinculat a un conveni específic.

6. Un cop finalitzades les obres de construcció necessàries, el Consorci de Recursos Sociosanitaris i Assistencials de Mallorca, per acord de la Junta Rectora, retornarà a l'Ajuntament el bé immoble, i l'Ajuntament d'Esporles incorporarà aquest centre a la Xarxa Pública d'Atenció a la Dependència, d'acord amb l'establert a l'article 21 dels Estatuts del Consorci i articles 61 i 62 de la Llei 6/2001 de 11 d'Abril, de Patrimoni de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears, article 109.2 del Reglament de Béns de les Entitats Locals, i a l'article 12 i 16 de la Llei 39/2006 de Promoció de l'Autonomia Personal i Atenció a la Dependència.
 7. Aquest conveni es mantindrà vigent a partir que se signi i fins que acabi l'obra. El règim jurídic del conveni s'ha d'ajustar a l'article 78 de la Llei 3/2003, de 26 de març, de règim jurídic de l'Administració de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears.
 8. Totes les controvèrsies que es puguin derivar de l'aplicació o la interpretació d'aquest conveni són competència de la jurisdicció contenciosa administrativa competent en cada cas.
 9. Aquest conveni queda sotmès allò establert al conveni signat el dia 11 de juny de 2009 amb les Germanes de la Caritat.
- Com a mostra conformitat, signam aquest conveni en dos exemplars.

Esporles, 11 de juny de 2009

Per Consorci de Recursos Sociosanitaris i
Assistencials de Mallorca

Per l'Ajuntament d'Esporles

Aprovar ratificar el present conveni.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada amb el següent resultat:

- Sis (6) vots a favor del PSOE i PAS-PSM
- Tres (3) vots en contra del PP

CERTIFICACIO FARMACIA PLA D.- La secretaria dona lectura a la següent :

PROPOSTA

Vistes les certificacions núm. 1, 2 i 3 de l'obra "REFORMA I AMPLIACIÓ DE LA FABRICA DE CAN FORTUNY I L'ANTIGA FARMÀCIA", obra inclosa dins Pla D Esporles, presentada per l'empresa FERROVIAL AGROMAN, S.A., constructora d'obres, pel present venc a proposar al ple el següent acord:

- Aprovar la certificació núm. 1 per un import de seixanta-tres mil quatre cents setanta –nou euros amb quaranta-tres cèntims (63.479,43 €).

- Aprovar la certificació núm. 2 de l'obra abans esmentada per un import de vuitanta-quatre mil set cents vint-i-nou euros amb trenta-set cèntims (84.729,37 €).
- Aprovar la certificació núm. 3 per un import de cent sis mil seixanta-set euros amb seixanta-cinc cèntims (106.067,65 €)
- Aprovar que una vegada aprovades per la Conselleria de Turisme s'autoritza el seu pagament.
- Delegar al Sr. Batle per aprovar les properes certificacions fins a la finalització de l'obra, condicionat a que posteriorment es porti al Ple.

Sotmesa a votació la proposta i el decret fou aprovat amb el següent resultat:

- Sis (6) vots a favor del PSOE i PAS-PSM
- Tres (3) abstencions del PP

PRECS I PREGUNTES.- No sen fan.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint hores i trenta minuts, el Sr. Batle aixeca la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 2 de juliol de 2009

La secretària

Vist i plau
El batle