

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINARIA i URGENT
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 11 D'OCTUBRE DE 2007

Membres assistents:

Miquel Enseñat Riutort
Antonio Asensio Campoy
Josep Maria Ferra Terrasa
Maria del Carmen Serra Martinez
Vicenç Vidal Matas
Aina Maria Salom Soler
Miquel Bernat Bosch
Dolors Nadal Llinas
Maria Francisca Ripoll Morell
Gaspar Angel Sabater Nicolau

Membres que excusen la se absència
Severiano Quevedo Mora

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint-i-una hores i cinc minuts del dia onze d'octubre de dos mil set, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Miquel Ensenyat Riutort, i amb l'assistència dels Senyors Regidors que es relacionen a l'encapçalament, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària i urgent, i en ella, tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretària la de la Corporació, el Sr. Pere Aulí Matas.

RATIFICACIÓ DE LA URGÈNCIA.- És sotmesa a votació la ratificació de la urgència de la convocatòria, motivada per la necessitat de tractar el temes que comporta. Sotmesa a votació és aprovada per unanimitat.

APROVACIÓ CONVENI: El Sr. Batle donar lectura a la següent :

P R O P O S T A

Vist el conveni dirigit a a quest ajuntament per l'Institut d'Innovació Empresarial de les illes balears, referent a la col·laboració mitjançant conveni, entre l'ajuntament d'espores i l'Institut d'Innovació Empresarial, pel present venc a proposar al ple el següent acord:

- 1.- Aprovar el present conveni:

Conveni de col·laboració entre l'Ajuntament d'Esporles i l'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears

Palma, d'octubre de 2007

Àngel Pujol Rosselló, director gerent de l'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears, en endavant IDI, de conformitat amb el que disposen els estatuts de l'IDI, aprovats mitjançant el Decret 110/1997, d'1 d'agost, el text refós dels quals es conté en l'Ordre de 29 de desembre de 2003 del Conseller de Comerç, Indústria i Energia,

amb el CIF: Q-5755018-H i amb domicili a efectes d'aquest document al camí de Son rapinya, 12 – 07013 de Palma;

Miquel Ensenyat Riutort, Batle President de l'Ajuntament d'Esporles, en representació d'aquest i de conformitat al que estableix la llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local,

Antecedents

1. L'Institut d'innovació empresarial de les Illes Balears, en endavant IDI, és una empresa pública adscrita a la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia del Govern de les Illes Balears que té entre els seus objectius millorar la competitivitat de l'empresa balear a través de la promoció industrial, l'impuls al disseny i la moda i la gestió de la qualitat.
2. El municipi d'Esporles, situat a prop de la conurbació de Palma i veïnat del complex formatiu i tecnològic Universitat de les Illes Balears-Parc Bit, gaudeix d'una forta tradició històrica d'empreses artesanals, i d'una xarxa de petit comerç d'ús per la població del propi terme municipal com de la dels municipis veïnats, amb els quals gaudeix de bona comunicació.
3. En l'actualitat a l'illa de Mallorca hi ha una manca d'espais adequats per a la realització d'actuacions formatives dirigides de forma específica als sectors artesanal i de comerç al detall en petites i mitjanes empreses.
4. Al municipi d'Esporles existeix una edificació coneguda com a Casa del Poble, actualment propietat de l'Instituto de Crédito Oficial, que està en condicions de servir com a infraestructura adequada per a la localització d'un Centre de Formació en matèria de comerç al detall i indústria artesanal, una vegada es realitzin les reformes i adaptacions necessàries.
5. L'Ajuntament d'Esporles no disposa dels recursos econòmics imprescindibles per a afrontar el cost de l'adquisició de l'edifici, com a pas previ a la reforma i adequació a les funcions de Centre de Formació. Per tant, el 30 d'agost de 2007 va sol·licitar en sessió plenària un ajut econòmic de 479.868,30 de la Conselleria de Comerç, Indústria i Energia del Govern de les Illes Balears, en tant que departament autonòmic competent en matèria de comerç i artesanía, del qual depèn l'IDI.
6. És d'interès mutu col·laborar en la promoció de la formació empresarial en els àmbits de la innovació, la qualitat i el disseny dels sectors comercial i artesanal, considerats estratègics per al desenvolupament econòmic sostenible no tan sols del municipi d'Esporles, com del conjunt de les Illes Balears.
7. Les dues parts es reconeixen mútuament la capacitat legal suficient per a subscriure el present Conveni, d'acord a les següents

Clàusules

1. L'objecte del Conveni consisteix en l'adquisició de l'edifici "Casa del Poble", situat al municipi d'Esporles, a l'actual propietari, l'Instituto de Crédito Oficial per un import previst de 448.560,00 €, per a destinar-lo a Centre de Formació en matèria de comerç, artesanía, i la indústria artística, musical i cultural.

2. L'Ajuntament d'Esporles ostentarà la propietat completa de l'edifici des del moment del registre de l'adquisició davant el Registre de la Propietat corresponent.
3. L'Ajuntament d'Esporles es compromet a destinar l'edifici, una vegada reformat i adaptat, a la creació d'un Centre de Formació destinat a la formació en els àmbits de la innovació, la qualitat i el disseny dels sectors comercial, artesanal i artístic.
4. L'IDI col·laborarà amb aquesta iniciativa fent-se càrrec de les despeses d'adquisició, notariales, de registre i les derivades de la tresoreria de l'operació, per un import màxim conjunt de 479.868,30 € (QUATRE-CENTS SETANTA-NOU MIL VUIT-CENTS SEIXANTA-VUIT EUROS AMB TRENTA CÈNTIMS).
5. Per tal de fer efectiu aquest compromís, l'IDI s'encarregarà d'abonar l'import màxim esmentat al compte bancari que estableixi l'Ajuntament d'Esporles, segons disponibilitat de tresoreria.
6. L'Ajuntament d'Esporles acreditarà la destinació adequada de l'ajut econòmic mitjançant la presentació a l'IDI de còpia compulsada pel secretari interventor municipal de l'escriptura d'adquisició de l'edifici, i de les despeses financeres, notariales i d'inscripció registral, per un import igual o superior al de l'ajut rebut. Aquesta documentació s'haurà de lliurar a l'IDI en el termini màxim de dos mesos des de la data d'adquisició de l'edifici.
7. L'Ajuntament d'Esporles es compromet a destinar l'edifici a ús públic durant un termini no inferior a 50 anys des de la signatura del present Conveni.
8. Aquest conveni estarà en vigor des de la data de la seva signatura fins a la data de creació del Centre de Formació descrit a la clàusula tercera.

I perquè així consti, i com a prova de conformitat amb tot allò exposat i acordat, ambdues parts subscriuen aquest conveni en exemplar duplicat en el lloc i en la data indicats a l'encapçalament.

**Per l'Institut d'Innovació
Empresarial de les
Illes Balears**

Per l'Ajuntament d'Esporles

Àngel Pujol Rosselló

Miquel Ensenyat Riutort

2.- Autoritzar al Batle per signar tota la documentació que del mateix se'n derivi.

El Sr. Miguel Bernat interpel·lar el sr. Batle interessant, si el conveni que s'aprovava era el mateix que se li havia passat amb anterioritat. Demana si a l'expedient hi havia una valoració independent. Així mateix demana si el pla FEDER aportava el 50%, i si aquesta signatura contradeia el projecte inicial.

El Sr. Batle li respongué que del conveni que se li havia repartit amb anterioritat, efectivament, s'havien canviat algunes clàusules per tal d'adaptar-lo, però que ja se li havia passat la nova versió.

Que efectivament hi havia una valoració independent de l'immoble, signada pels arquitectes tècnics Srs. Joaquin Torrebella Nadal i Alberto Rubio Piñon.

Respecte del programa Feder, per aquest conveni no aporta res.

El Sr. Bernat demana si la signatura d'aquest conveni era contrària al projecte inicial i sobre si hi havia un compromís de que l'escola de musica podria esta ubica en aquest centre.

El Sr. Batle li respongué que aquesta signatura era compatible amb el conveni amb el Ministeri de la Vivenda, de dos milions d'euros, per que hi estaven incloses les activitats artístiques, culturals i musicals. Sotmesa a votació és aprovada per unanimitat.

La Sra. Aina Salom vull sentir dir al Sr. Batle que s'accepten totes les finalitats del edifici i que aquesta modificació no sigui impediment per rebre la subvenció dels dos milions.

El Sr. Batle respongué que es va fer consulta a Madrid i s'afegiran el fins socials.

La Sra. Aina Salom fa constar en acta el compromís del Batle a que no hi haurà problemes amb aquest canvi d'us i que no es incompatible amb la subvenció del dos milions. Que des de Madrid accepten fins culturals i socials. Si Madrid diu que no, que només fins musicals, haurem canviat els usos. Vull que quedi clar, que el Batle diu que no hi ha cap problema al canvi d'us.

El Sr. Batle exposa que les consultes s'han fet a nivell dels funcionaris d'Arquitectura i Habitatge. No hem tingut cap accés als càrrecs polítics. És la millor manera per comprar Sa Casa des Poble.

Sotmès aprovació és aprovat per unanimitat

COMPRA CASA DEL POBLE.- El Sr. Batle donar lectura a la següent :

P R O P O S T A

Vista la proposta del conveni de col.laboració entre l'Ajuntament d'Esporles i l'Institut d'Innovació Empresarial de les Illes Balears, es proposa al Ple l'adopció dels següents acords :

1r.- Un cop signat el conveni esmentat, procedir a la compra de l'edifici Casa des Poble, inscrit al Registre de la Propietat de Palma, núm. 8, amb el número de finca 1387, a l'Institut de Crèdit Oficial, per un import de 448.560,00 euros.

2.- Autoritzar al Sr. Batle per a signar tota la documentació que del present acord se'n derivi.

Sotmesa a votació es aprovada per unanimitat.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint-i-una hores i trenta minuts, el Sr. Batle aixeca la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-Plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 11 d'octubre de 2007.

El batle,

La secretària