



AJUNTAMENT D'ESPORLES
ILLES BALEARS

Expedient núm.: 490/2020

Procediment: Modificació puntual 1 del catàleg de protecció del patrimoni d'Esporles.

INFORME-PROPOSTA DE SECRETARIA

En relació amb l'expedient relatiu a la Modificació puntual 1 del catàleg de protecció del patrimoni d'Esporles, segons documentació realitzada i signada per l'arquitectes Jaime Luis Salas, consistent en la modificació de la fitxa AC68/B "Cases de ses Rotes",

ANTECEDENTS DE FET

Vista la conveniència de promoure una Modificació puntual del catàleg de protecció del Patrimoni d'Esporles per:

"La Comissió Insular de Patrimoni Històric de Mallorca, dia 26/04/2019 va acordar:

En relació a l'expedient presentat per DAN MARH i EMLIE MARSCH, per reformar les construccions ubicades al polígon 4, parcel·la núm. 141, finca Ses Rotes, d'aquest tm, i vist que respecte al projecte presentat, un dels objectius del mateix és eliminar els volums afegits que varen emmascarar la construcció original, per tal d'intentar recuperar una volumetria més original Aquests volums afegits són de nova construcció i no presenten interès arquitectònic, per tant, no està motivada la seva preservació, i sí la seva eliminació perquè emmascaren volums més antics i amb més valors.

Degut a que es tracta d'una construcció catalogada s'hauria de procedir a efectuar una modificació puntual de la fitxa de catàleg per tal de modificar el plànol de l'element catalogat

LEGISLACIÓ APLICABLE

Plaça de l'Ajuntament, núm.1 07190 Esporles.
Tel. 971 61 00 02. Fax 971 61 04 45
www.ajesporles.net // ajuntament@ajesporles.net





AJUNTAMENT D'ESPORLES
ILLES BALEARS

La Legislació aplicable és la següent:

— El Títol II de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears.

— El Reglament de planejament per al desenvolupament i aplicació de la Llei sobre règim del sòl i ordenació urbana, aprovat per Reial decret 2159/1978, de 23 de juny. *[Segons estableix la Disposició Final 2ª de la Llei 12/2017, de 29 de desembre, d'urbanisme de les Illes Balears, di acord amb la disposició transitòria quarta de l'Estatut d'Autonomia de les Illes Balears, i mentre no la desplaci el desenvolupament reglamentari a què es refereix la disposició final primera de la present llei, a les illes d'Eivissa, Formentera i Menorca continuarà sent aplicable supletòriament, en tot allò que sigui compatible amb aquesta llei i la resta de disposicions vigents].*

— El Text refós de la Llei de Sòl i Rehabilitació Urbana, aprovat per Reial decret Legislatiu 7/2015, de 30 d'octubre. En concret l'article 171.1 assenyala que les modificacions es troben subjectes a la mateixa disposició que regeix la formació i aprovació del Catàleg.

— Els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Vist quant antecedeix, es considera que l'expedient ha seguit la tramitació establerta en la Legislació aplicable, procedint la seva aprovació inicial pel Ple d'aquest Ajuntament, per majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació, de conformitat amb els articles 22.2.c) i 47.2.II) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local.

Per això, de conformitat amb allò que s'ha fixat en l'article 175 del Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Entitats Locals, aprovat per Reial decret 2568/1986, de 28 de novembre, el que subscriu eleva la següent proposta de resolució:

INFORME-PROPOSTA DE RESOLUCIÓ

PRIMER. Aprovar inicialment la Modificació puntual 1 del Catàleg del

Plaça de l'Ajuntament, núm.1 07190 Esporles.
Tel. 971 61 00 02. Fax 971 61 04 45
www.ajesporles.net // ajuntament@ajesporles.net





AJUNTAMENT D'ESPORLES
ILLES BALEARS

Patrimoni Històric d'Esporles.

SEGON. Sotmetre a informació pública l'aprovació inicial de la Modificació Puntual 1, durant un termini de 30 dies, que s'anunciarà, almenys, en *el Butlletí Oficial de les Illes Balears*, en un dels diaris de major difusió de la Comunitat i a la seu electrònica de l'Ajuntament, en la qual constarà la documentació completa. Durant aquest període quedarà l'expedient a la disposició de qualsevol que vulgui examinar-ho perquè es presentin les al·legacions que s'estimin pertinents. Així mateix, estarà a disposició a la seu electrònica d'aquest Ajuntament [adreça <https://ajesporles.net>].

SISÈ. Sol·licitar els informes sectorials la sol·licitud dels quals hagi de realitzar-se després de l'aprovació inicial, si escau.

Si el Dictamen que la Comissió elevi al Ple coincideix amb l'anterior proposta, el que subscriu informa, en compliment de l'article 54 del Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de Règim Local, aprovat per Reial decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, que aquest Dictamen s'adequarà a la Legislació aplicable.

No obstant això, la Corporació acordarà el que estimi pertinent.

DOCUMENT SIGNAT ELECTRÒNICAMENT

Plaça de l'Ajuntament, núm.1 07190 Esporles.
Tel. 971 61 00 02. Fax 971 61 04 45
www.ajesporles.net // ajuntament@ajesporles.net



Codi Validació: 5AQX6L6SA6DWJY6NDQ5JQNM7F | Verificació: <https://esporles.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma eSPublico Gestiona | Pàgina 3 de 3