

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 29 DE GENER DE 2015

Membres assistents:

Julio Dalmau de Mata
Miquel Bernat Bosch
Antonio Asensio Campoy
Dolors Nadal Llinás
Alberto Salido Malberti
Maria Ramón Salas
Francisca Torres de la Fuente
Vicenç Vidal Matas
Severiano Quevedo Mora
Margarita Alemany Alorda

Membres que excusen la seva absència

Miquel Ensenyat Riutort

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les deu hores i trenta minuts de dia 29 de gener de 2015, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència de la Sra. Francisca Torres de la Fuente, per delegació del Sr. Batle, i amb l'assistència dels senyors regidors que es relacionen a l'encapçalament, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretari la Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

ACTA ANTERIOR.- El Sr. President pregunta si qualche membre de la Corporació ha de fer qualche observació a l'acta de les sessions extraordinàries de dia 28 de novembre i 4 de desembre de 2014,

No es presenta cap observació, i sotmeses a votació son aprovades per unanimitat.

CORRESPONDENCIA I DISPOSICIONS OFICIALS.- A l'apartat de correspondència, es dona compte de la correspondència haguda des de l'últim ple, registre d'entrada del núm. 3930/14 al 326/15. Així com es donen a conèixer les disposicions oficials més rellevants hagudes des de l'últim ple.

DECRETES DE BATLIA.- La Secretària dona compte dels decrets de Batlia haguts des de l'últim Ple del núm. 601/14 al 326/15.

RATIFICAR EL DECRET DE BATLIA NÚM. 672/2014, que literalment diu:

Vist el conveni de col·laboració entre la Conselleria de Família i Serveis Socials i l'Ajuntament d'Esporles per dur a terme el projecte "Evitando la pobreza infantil" en el marc del crèdit estatal assignat, per mitjà de la Resolució de 31 de juliol de 2014 de la Secretaria

d'Estat de Serveis Socials i Igualtat (BOE núm. 200, de 18 d'agost de 2014), a la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i destinat al programa social per a la lluita contra la pobresa infantil a l'any 2014, RESOLC:

1.- Signar el conveni de col·laboració amb La Conselleria de Família i Serveis Socials, per dur a terme el projecte "Evitando la pobreza infantil".

2.- Ratificar el present Decret pel Ple de l'Ajuntament.

Esporles, 15 de desembre de 2014

Sotmès a votació la proposta fou aprovat per unanimitat dels presents.

RATIFICAR EL DECRET DE BATLIA NÚM. 7/2015, que literalment diu:

Ates el conveni de col·laboració Entre la Conselleria d'Economia i Competitivitat i l'Ajuntament d'Esporles per a la gestió i el manteniment del telecentre de la Xarxa de Telecentres de les Illes Balears (XarxaBit) ubicat al municipi, per la present RESOLC:

1.- Signar un conveni de col·laboració entre la Conselleria d'Economia i Competitivitat i l'Ajuntament d'Esporles per a la gestió i el manteniment del telecentre de la Xarxa de Telecentres de les Illes Balears (XarxaBit) ubicat al municipi d'Esporles.

2.- Ratificar el present decret en el primer ple que es celebri.

Esporles, 12 de gener de 2015

El Sr. Miguel Bernat sortí de la sala.

Sotmès a votació la proposta fou aprovat per unanimitat dels presents.

CONTESTACIÓ RECURS ESMENES, PLEC CONCESSIÓ GESTIÓ SERVEI PISCINA MUNICIPAL, BAR I LOCAL ANNEX DE L'AJUNTAMENT D'ESPORLES.- El Sr. Vicenç Vidal dóna lectura a la següent:

PROPOSTA DE CONTESTACIÓ A LES ESMENES FORMULADES PER PEDRO ALEMANY MIR, AL PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PER A L'ADJUDICACIÓ MITJANÇANT PROCEDIMENT OBERT DEL CONTRACTE DE GESTIÓ INDIRECTA, MITJANÇANT CONCESSIÓ, DELS SERVEIS DE LA PISCINA MUNICIPAL, BAR I LOCAL ANNEX DE L'AJUNTAMENT D'ESPORLES

En data 2 de gener de 2014 es va rebre a aquest ajuntament l'escrit del Sr. Pedro Alemany Mir en el que obrant en nom propi, presenta ESMENES en relació al plec de clàusules administratives per l'adjudicació mitjançant procediment obert del contracte de gestió indirecta, mitjançant concessió, dels serveis de la piscina municipal, bar i local annex de l'ajuntament d'Esporles, vistos els informes tècnics i jurídics emesos i en base a ells, veng a proposar al ple el següent acord:

ANTECEDENTS

a) Antecedents de contaminació acústica ambiental previs a la construcció de la piscina.

Respecta de la construcció de la piscina i el seu entorn, s'ha de d'explicar que la piscina esta ubicada a una zona d'equipaments, construïda d'acord amb la normativa vigent el seu moment:

“Referent a les Normes subsidiàries

El planejament urbanístic determina l'espai de l'actual piscina municipal com equipaments, ajustant-se els procediments legals en vigor, segons les Normes Subsidiàries aprovades el desembre de 2001 i publicades al BOIB 153 del 22 de desembre de 2001.

La unitat d'actuació que desenvolupava la zona de l'Hort de Son Trias preveia la construcció dels equipaments corresponents i estava inclosa dins les NNSS aprovades el desembre de 2001. Aquesta unitat d'execució es comença a executar el 2002, d'acord amb el corresponent projecte d'urbanització, i es recepcionà el 2005.

Els equipament foren ubicats annexes als que ja existien (escoleta i piscina municipal) i l'obra contava amb el pertinent projecte, que es va i llicències aprovades, tant d'obres com d'activitats. La llicència d'activitats compleix normativa a dia d'avui, d'acord amb la llei 7/2013, de 26 de novembre, de regim jurídic d'instal·lació, accés i d'activitats de les Illes Balears.

b) Antecedents de contaminació acústica ambiental de la piscina en explotació (des de juliol de 2013)

En quant a la contaminació acústica, s'ha de comprovar mitjançant medicions en distints moments si realment incompleix d'acord amb la normativa (Llei 1/2007 i demès legislació vigent), i es per la qual cosa que procediria l'obertura del corresponent expedient per esbrinar si no compleix normativa i si s'ha de sancionar o si s'han de posar mesures correctores.

El ser una activitat d'exterior possiblement causa una incomoditat major els veïns de la que ells voldrien suportar. Quan es van construir les vivendes de l'entorn ja sabien que hi havia una zona d'equipaments.

c) Gravetat de la infracció per contaminació ambiental de l'activitat objecte de licitació.

El que s'agin fet algunes medicions i no complia, a dies determinats, no vol dir que sigui una constant en el desenvolupament de l'activitat, s'ha de mirar aquesta en conjunt i procedir a sancionar els possibles incompliments o/i posar les corresponents mesures correctores.

I es a través del corresponent expedient que es determinarà si hi ha incompliment i el grau d'aquest.

Per tant primer comprovar i després sancionar.

“L’ajuntament ha realitzat actuacions a petició dels veïns, consistents: en reunir-se ,els responsables de l’equip de govern en aquesta matèria, amb els veïns afectats i amb el concessionari per tal d’estudiar la problemàtica i trobar solucions viables.

S’ha realitzat el que jurídicament ha estat possible, com la revisió dels preus d’accés a aquesta instal·lació.

L’ajuntament ha realitzat mitjançant empresa externa una medicació puntual i fora dels habitatges al no ser permès l’accés a l’interior d’aquests.

S’ha analitzat la viabilitat tècnica i econòmica de la proposta de pantalla acústica.

També s’ha fet obres d’aïllament acústic de la sala de màquines de les instal·lacions.

d) Vulneració dels drets Fundamentals reconeguts constitucionalment

Mentre no es comprovi que incompleix i es tipifiqui la infracció, no es pot dir que vulnera.

e) Ajuntament com garant del control i compliment de la llei 1/2007

L’ajuntament efectivament ha de comprovar aquesta circumstància i sancionar si ne’s el cas.

f) El plec de condicions com a mesura correctora fonamental

El plec de condicions no es cap mesura, si no una norma per l’explotació i aquest expressa clarament que ha de complir la llei.

“Referent a la viabilitat del manteniment del servei de piscina pública

La infraestructura i servei de piscina pública duen associats fortes despeses: seguretat, manteniment, electricitat, etc. Com queda de manifest a l’estudi econòmic.

Els preus per residents d’Esporles per ús de la piscina no han de suposar una limitació d’accés a aquest servei ja que un dels objectius d’aquestes instal·lacions es facilitar l’accés a la població a activitats de salut i recreatives. També, amb la piscina i les sales annexes, es compleix un altre objectiu perseguit i que no és altre que el del foment de l’activitat física e temps d’oci, que repercuteix positivament sobre la salut.

El gimnàs i el servei del bar son activitats necessàries per garantir estabilitat econòmica de la concessió (recollides totes al projecte d’activitats, com a tals) i no instal·lacions complementaries si no tot és el mateix lot i objecte d’explotació. S’entén l’explotació com un conjunt piscina, gimnàs i servei de bar”.

g) Anàlisi comparatiu del plec de condicions tècniques prèviament existent, de les condicions d’explotació del concessionari que surt i de plec publicat el BOIB de dia 25 de desembre de 2014.

S’ha modificat amb el que es creia oportú, després de les converses..

“Referent al plec de clàusules tècniques per l’adjudicació mitjançant procediment obert del contracte de gestió indirecta, mitjançant concessió, dels serveis de la piscina municipal, bar i local annex de l’ajuntament d’Esporles

Després de totes les reunions fetes amb les parts implicades i rebudes les peticions dels veïns d’aquesta instal·lació. Aquests son el canvis:

- Revisió dels preus d'accés a la piscina, on s'inclou la discriminació entre residents i no residents. Es una mesura que pretén reduir el nombre de persones que accedeixen a la piscina(5è punt estudi econòmic)
- Acotació del termini de vacances d'estiu (clàusula 3º del plec)
- Reducció en 1 hora de tancament de tota la instal·lació, passant a ser les 23h l'hora límit (clàusula tècnica 4ª del plec.)
- Inclusió als criteris d'adjudicació de punts per l'adopció de mesures per pal·liar l'impacta acústic i afavorir la convivència amb els veïnats, per tal d'afavorir als licitadors que es comprometin a dur-les a terme.

Aprovar:

PRIMER.- vist que s'ha donat compliment el que disposa l'art. 142 del Real decret 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la llei de contractes del sector públic, quedant exposat el BOIB 176 de 25 de desembre de 2014 i exposat el perfil del contractant de l'ajuntament d'Esporles.

Per tant els licitadors poden conèixer enterament el plec tant de clàusules tècniques com de administratives, i es considera que en els esmentats plecs es recull la necessitat de complir en la legalitat vigent i la importància donada als episodis de contaminació acústica (puntuació tècnica i puntuació directa).

Apart, a la plana Web de l'ajuntament es publicaran les esmenes fetes al plec i les respostes, per tant, tots els licitadors tendran accés aquesta informació..

I els informes tècnics emesos.

Es per la qual cosa que es proposa:

DESESTIMAR L'ESMENA PRIMERA.- TRANSPARENCIA DE LA INFORMACIÓ

SEGON.- L'objecte del plec es l'explotació de la piscina municipal, del bar i dels locals annexes. Es considera tot un sol equipament i no complementaris uns dels altres i així garantir a la població te la possibilitat d'accés a l'activitat física i de salut.

Si estam a allò previst al art. 116 bis i demás articles concordants de la Llei 7/1985, de 2 d'abril de Bases de Regim Local, veiem clarament la intenció del legislador de que el serveis no han de ser deficitaris i per aquest motiu es necessari que tot l'equipament funcioni a la vegada, per poder obtenir els ingressos necessaris per mantenir la totalitat de l'equipament necessari per la població.

Es per aquest motiu que es proposa:

DESESTIMAR L'ESMENA SEGONA .- EL SERVEI DE BAR COM OFERTA ACCESORIA I COMPLEMENTARIA

TERCER.- el plec de clàusules administratives s'ha adoptat les mesures corresponents per evitar que les activitats dins l'edifici generin molèsties. I també recull la necessitat de complir en la legalitat vigent i la importància donada als episodis de contaminació acústica (puntuació tècnica i directa)

DESESTIMAR L'ESMENA TERCERA.- CONDICIÓ DE REQUISIT EN L'ATENCIÓ DE LA CONTAMINACIÓ ACUSTICA

Pel que fa el tema es dona per reproduït l'informe emès per l'arquitecte municipal de dia 21 de gener de 2015.

QUART.- l'horari no haurà de contravenir, l'art. 25 de la Llei 7/ 2013, de 26 de novembre, de regim jurídic d'instal·lació, accés i exercici d'activitats a les Illes Balears, que estableix l'horari en general de les activitats permanents d'espectacles públics, activitats recreatives i establiments públics i demès legislació vigent i concordant amb la matèria.

Pel que fa a la contaminació acústica el concessionari haurà d'estar allò establert dins la legislació vigent i això inclou, a la Llei 1/ 2007,16 de març, contra la contaminació acústica de les Illes Balears.

Tot això es queda recollit el plec obligant el concessionari a complir la legislació vigent, per tant no es tracta de fixar uns horaris concrets, si no de que els horaris que posi el concessionari compleixin la llei.

A més respecta a l'horari d'obertura el plec determina quina es l'exigència mínima d'hores que la piscina i el local annex han d'estar oberts per satisfer les necessitats d'oci, esport i activitat física d la població.

Actualment es recull la limitació de tancar la piscina a les 20h.

I l'actual plec limita l'horari de la cafeteria a les 23h, amb dos dintre de la legalitat vigent.

Aquesta reducció d'horari ocasionarà una reducció de potencials usuaris, i no es pot atendre a la seva sol·licitud de reduir més encara, ja que per que generaria la inviabilitat econòmica del servei.

La implantació de la temporada com no pot ser d'altra manera ha de quedar subjecta a factors climàtics i criteris econòmics de rendibilitat.

DESESTIMAR L'ESMENA QUARTA.- DATES I HORARIS D'OBERTURA I TANCAMENT DE LES PISCINES, LOCAL ANNEX (GIMNAS I SALA D'ACTIVITATS ESPORTIVES DIRIGIDES) I BAR

QUINT.- En quant a la contaminació acústica el plec recull que s'ha d'estar a la legislació vigent per tant en cap moment es pot deixar de donar compliment a la llei 1/2007, de 16 de març.

El plec a la clàusula sisena, dret 2, diu que les activitats extraordinàries estan subjectes a comunicació prèvia a l'ajuntament.

DESESTIMAR L'ESMENA QUINTA RELATIVA AL DRET DE L'ADJUDICATARI A UTILITZAR LES INSTAL·LACIONS PER EXHIBICIONS, ESPECTACLES I ALTRES ACTES.

SEXT.- Es discrecional de l'administració establir els dies d'obertura i aquests es recullen al plec com ha de ser.

DESESTIMAR L'ESMENA RELATIU A L'OBERTURA EN DISSABTES, Y FESTIUS.

REBUTJAR la nul·litat de l'acte recorregut, per ser conforme a dret. Ja que d'acord amb l'art. 62. 1 f de la llei 30/1992, de Regim Jurídic de les Administracions Públiques i Procediment Administratiu Comú, l'eliminació d'actes administratius per motius de legalitat, mitjançant recurs, ha de ser quan efectivament els actes siguin contraris a l'ordenament jurídic i s'adquireixin facultats o drets quan no es tinguin els requisits essencials per la seva adquisició. El motiu que es considera l'apartat f de l'art. 62. 1 està concebut pensant en un vici originat per el particular interessat en la realització de l'acte, no amb el procediment, si no en fets determinants.

Val a dir que ni el concessionari adquirirà drets que no li corresponguin o siguin contraris a la llei quan si li adjudiqui el contracte concebut al plec. Ni el contingut del plec es contrari a la llei si no respectuós en ella. Seria nul l'acte administratiu d'aprovació del plec recorregut si tingues per objecte l'adquisició de drets sense el requisits essencials.

En virtut de tot l'exposat proposo al ple de l'Ajuntament d'Esporles que acordi:

- 1.- admetre el recurs per ser presentat en temps i forma.
- 2.- desestimar les esmenes abans exposades, pels motius manifestats.
- 3.- rebutjar la nul·litat de l'acta recorreguda

El Sr. Miguel Bernat digue que el seu vot seria en contra, per que el problema no era a aquest plec, si no a la ubicació de la piscina, que des del principi així ja havien dit que hi hauria problemes, ja que no era un lloc adient, que sempre hi havien estat en contra i que seguien pensant igual.

Sotmès a votació es aprovat amb el següent resultat:

- Cinc (5)vots a favor del PAS-PSM
- Una abstenció del PSOE
- Quatre (4) en contra del PP

PROPOSTA SERVEIS SOCIALS.- La Sra. Francisca Torres de la Fuente dóna lectura a la següent:

PROJECTE PER A LA INSERCIÓ SOCIAL I LABORAL "CAPACITA'T"

•Antecedents

Els Serveis Socials de l'Ajuntament d'Esporles atenen a persones i famílies que per diferents circumstàncies es troben en situacions d'exclusió o risc d'exclusió i que, per tant, no tenen ingressos econòmics suficients per poder cobrir les necessitats bàsiques.

Moltes d'aquestes persones reben ajudes econòmiques o materials per poder fer front a les despeses quotidianes (lloguer, electricitat, aliments, llibres...).

Aquestes persones volen participar activament en la recerca de solucions a la seva problemàtica i demanen poder desenvolupar alguna activitat que afavoreixi el seu procés d'inserció sociolaboral i que, al mateix temps, sigui profitosa pels seus conciutadans.

•Objectius

L'objectiu del projecte és donar una resposta a aquelles persones que presentin dificultats per realitzar un procés d'inserció sociolaboral, mitjançant el desenvolupament d'una activitat

ocupacional en la qual la persona pugui sentir-se útil dins la societat i on pugui evitar un deteriorament de les seves habilitats i capacitats en tots els àmbits de la vida.

Al mateix temps es preveu complementar el desenvolupament d'aquestes activitats amb accions d'orientació laboral, recerca d'ocupació i intermediació laboral.

•Requisits

Per tal de poder participar en el projecte **CAPACITA'T** la persona interessada ha de complir els següents requisits:

- Estar empadronat a Esporles amb una antiguitat d'un any.
- Ser usuari de Serveis Socials de l'Ajuntament d'Esporles.
- No tenir ingressos suficients per cobrir les necessitats bàsiques.
- Respondre al perfil de treballador de baixa ocupabilitat.

•Accions Adreçades a l'Ocupació: Activitats Productives de Caràcter Temporal

Per tal de millorar el perfil laboral dels participants en el projecte, s'oferirà als usuaris la possibilitat de realitzar activitats laborals remunerades, de caràcter temporal.

Aquestes activitats s'adaptaran a les capacitats dels beneficiaris i tendran un caire comunitari. Es signarà un Pla de Feina redactat conjuntament entre l'usuari i els tècnics de Serveis Socials.

Les activitats es podran desenvolupar a qualsevol de les àrees municipals i tendran una duració màxima de 6 mesos, a raó de 37'5h setmanals.

La retribució mensual que rebran aquestes persones serà la corresponent al SMI de l'any en curs.

Els participants en el projecte gaudiran d'una assegurança d'accidents i de responsabilitat civil durant tota la durada de l'activitat.

La realització d'aquestes activitats remunerades no produeix les obligacions d'un contracte laboral.

•Cost Total de Les Ajudes per al Desenvolupament de les Activitats Productives

És destinarà un pressupost total de 22.500€, quantitat que podrà cobrir les remuneracions de 5 usuaris a temps complet durant 6 mesos

•Tècnics de Suport i Seguiment de les Activitats Productives

Cada un dels beneficiaris del servei comptarà amb 2 tècnics de seguiment, un de Serveis Socials i l'altre de l'àrea de l'Ajuntament on desenvolupi la seva activitat.

Funcions:

El tècnic de Serveis Socials donarà suport als usuaris en els aspectes relacionats amb la recerca activa de feina i durà a terme un seguiment global dels avançaments dels usuaris. El tècnic d'àrea supervisarà les tasques desenvolupades pels beneficiaris.

Sotmesa a votació es aprovada per unanimitat dels presents.

PRECS I PREGUNTES

El Sr. Miguel Bernat demanà si ja s'havia fet l'informe damunt la llicència de l'obra de la Placeta del Jardinet, que en el darrer ple s'havia contestat que es faria.

Així mateix demanà si tenia llicència de l'ajuntament i autorització de recursos hídrics, la paret que s'havia construït a la vora del torrent dins el parc verd.

El Sr. Juli Dalmau demanà si la directora del SOIB ja havia donat el dia i hora per la cita que se li hi havia damanat, respecta de la moció de la garantia juvenil.

La Sra. Francisca Torres digué que encara no, però que tornarien a insistir.

La Sra. Margarita Alemany demanà com estava la situació de les cases a mitg construir del C/ Mosen Alcover, que els veïns tenien problemes.

El Sr. Vicenç Vidal digué que el tema actualment creia que estava al jutjat, que els propietaris i veïnats no s'havien entès, per un problema de metres.

La Sra. Alemany demanà si ja tenien previst fer alguna cosa amb el banc de la vora de la papereria, que era un perill i ja ho havia dit en el ple passat.

Se li va contestar que es faria.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint hores la Sra. Presidenta aixeca la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 29 de gener de 2015.

La Secretària,

Vist i plau
El batle