

ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT
EL DIA 28 DE SETEMBRE DE 2004

Membres assistents:

Sr. Gabriel Coll Barceló
Sr. Miquel Bernat Bosch
Sra. Maria Dolores Matas Cendra
Sr. Jaime Capel Rotger
Sra. Lourdes Noguera Bosch
Sr. Sebastian Coll Jaume
Sr. Antoni Vidal Matas
Sr. Miquel Enseñat Riutort
Sr. Pere Trias Aulí
Sr. Jorge Carrió Frau

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les deu hores i trenta minuts del dia vint-i-set de setembre de dos mil quatre, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Jaume Pou Reynes i amb l'assistència dels Senyors Regidors que es relacionen a l'encapçalament, a l'objecte de celebrar sessió extraordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretària la de la Corporació, Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

ACTES ANTERIORS.- El Sr. President pregunta si qualche membre de la Corporació ha de fer qualche observació a les actes de la sessió ordinària de dia 29 de juliol de 2004, sessió extraordinària de 18 d'agost de 2004.

No es presenta cap observació, per la qual cosa les actes es consideren aprovades.

CORRESPONDÈNCIA I DISPOSICIONS OFICIALS.- A l'apartat de correspondència, es dóna compte del següent.

- Germandat Donant de Sang, registre d'entrada núm. 2544 de dia 27.08.04, data donacions sang.
- C.A. Cabot Cañellas, registre d'entrada núm. 2559 de dia 30.08.04, sol·licitud plaça coordinador sociocultural i monitor.
- Institut Nacional d'Estadística, registre d'entrada núm. 2617 de dia 6.09.04, llistes electoral per candidats a jurat.
- Coordinadora Fed. Balears persones discapacitat, registre d'entrada núm. 2633 de dia 7.09.04, adhesió conveni col·laboració Mtas i Once.
- Consell de Mallorca, registre d'entrada núm. 2368 conveni col·laboració Ajuntament i l'Institut.
- Consell de Mallorca, registre d'entrada núm. 2483 de dia 20.08.04, subvenció implantació Agenda Local 21.
- Conselleria d'Interior, registre d'entrada núm. 2251 de dia 28.07.04, convocatòria reunió temes Policia Local.

- Ministeri d'Economia i Hisenda, registre d'entrada núm. 2656 de dia 08.09.04, quotes provincial IAE des03-maig 04.
- Conselleria d'Interior, registre d'entrada núm. 2685 de dia 13.09.04, seguiment posada en marxa policia turística.
- Consell de Mallorca, registre d'entrada núm. 2694 de dia 13.09.04, bases premis Mallorca 2005 Creació Literària.
- Delegació del Govern, registre d'entrada núm. 2731 de dia 16.09.04, comprovació pendent pagament eleccions Europees.
- Delegació del Govern, registre d'entrada núm. 2733 de dia 16.09.04, material referendum Constitució Europea.
- Consell de Mallorca, registre d'entrada núm. 2750 de dia 17.09.04, colcada carro triomfal Beata.
- Consell de Mallorca, registre d'entrada núm. 2758 de dia 17.09.04, documentació per abonament subvenció POS.
- Conselleria d'Interior, registre d'entrada núm. 2809 de dia 22.09.04, calendari reciclatge Policia Local.
- Consell de Mallorca, registre d'entrada núm. 2207 de dia 23.07.04, informació web agenda cultural Mallorca.
- Conselleria d'Interior, registre d'entrada núm. 2220 de dia 26.07.04, consulta concertació crèdit gespa artificial.
- Conselleria d'Interior, registre d'entrada núm. 2225 de dia 26.07.04, convocatòria reunió temes Policia Local.
- Ministeri Economia i Hisenda, registre d'entrada núm. 2228 de dia 26.07.04, liquidació definitiva 2003 participació tributs Estat.

DECRET DE BATLIA.- La Secretària dóna compte dels decrets de Batlia haguts des de l'últim Ple, els quals són el següents: des del núm. 242 /04 fins al 300 /04.
La Corporació es dona per assabentada.

MOCIO PAS-PSM. Selecció Coordinador Esportiu.- El Sr. Miquel Enseñat dóna lectura a la següent proposta:

Que presenta el grup municipal PAS-PSM referent a la convocatòria i procés de selecció d'un Coordinador Esportiu.

El passat 29 de juliol el Coordinador Esportiu, amb plaça fixa, va sol·licitar l'excedència voluntària.

El divendres 10 de setembre de 2004 (més d'un mes després) per resolució de batlia núm 275 es va convocar una plaça de Coordinador Esportiu com a personal laboral, amb una duració del contracte de tres mesos, jornada de treball de 37,5 h/setmana i amb els següents requisits: major d'edat, possessió del batxiller o equivalent i coneixement de llengua catalana. No hi ha altre resolució de batlia que aprovi les bases de contractació. La resolució de batlia es tan esquifida que entenem que ni tan sols pot ser considerada una "convocatòria de plaça" (encara que sigui de caràcter laboral temporal).

La resolució de batlia va ser exposada al públic possiblement el dilluns dia 13-09 (no sabem si va ser exposada el mateix divendres), fins el dimarts dia 14-09 es varen admetre instàncies i les "proves" es varen fer el dimecres dia 15 setembre.

El divendres 17 de setembre el batle resol: "vist el resultat de l'acta per a la contractació d'un Coordinador Esportiu....., venc a resoldre: contractar a ... a partir del 20 de setembre fins dia 19 de desembre de 2004."

Passat més d'un mes des de la sol·licitud d'excedència, no es pot al·legar "motius d'urgència" per fer una convocatòria que incompleix tots els principis constitucionals d'accés a llocs de treball de caràcter públic (encara que aquests siguin laborals de caràcter temporal) especialment si el ple de l'Ajuntament té unes bases aprovades, exposades al públic i publicades al BOIB, que regulen la contractació de personal laboral de caràcter temporal. Encara que aquestes bases varen ser aprovades l'any 1996 quan el ple de l'Ajuntament tenia competència per fer-ho, hem de considerar que estan en vigor ja que cap resolució de batlia ha derogat aquesta normativa. En qualsevol cas el batle s'hagués pogut remetre a n'aquestes bases si per "unes falses raons de urgència" no tenia temps per elaborar unes bases un poc presentable.

El Batle té competències per aprovar les bases de contractació, però aquestes bases han de respectar els art. 14, 23.2 i 103.3 de la Constitució Espanyola, i 90.1 i 103 de la Llei 7/85 Reguladora de les Bases de Règim Local.

Els requisits exigits (batxiller) no son els mateixos que els que sempre s'han exigit. Des de la creació de la plaça, fa uns 10 anys, s'ha exigit llicència amb INEF o mestre especialista educació física (diplomant amb educació física) per accedir a la plaça de coordinador esportiu tan sigui per contracte laboral fixo com temporal.

Per si tot això no fos poc, hem de remarcar que entre el dia de la convocatòria i el dia que es varen fer les "proves" just varen passar dos dies. No va existir res que es pugui considerar "tribunal objectiu" per fer les proves. La mateixa persona, el batle, va convocar, va fer la proves, va puntuar i va contractar.

El dia de les proves just es presentaren dues persones. Es com a mínim curiós que la persona que si complia els requisits que sempre s'havien exigit (llicenciat amb INEF o mestre diplomant amb educació física) i que sabem que, com a mínim, ha estat monitor de bàsquet i futbet a Esporles, no hagi tret la plaça.

La resolució de batlia aprovant la convocatòria de la plaça i tot el procediment posterior son contraris al principis constitucionals d'igualtat, mèrit, capacitat així com el de publicitat. Per això entenem que es nul de ple dret.

Possiblement el batle, com ja ha fet altres vegades, ens dirà "denunciau davant els tribunals". El batle sap que l'efectivitat de una resolució futura sobre aquest tema, en via administrativa, seria pràcticament nul·la. Just ell pot arreglar aquesta situació.

Per això el grup municipal PAS.PSM proposa al ple:

- 1) El ple de l'Ajuntament d'Esporles rebutja la forma d'actuar del batle en tot el procediment de contractació de la plaça de coordinador esportiu.
- 2) El ple de l'Ajuntament d'Esporles demana al batle que anul·li tot el procés de convocatòria i contractació de la plaça de coordinador esportiu i realitzi una nova convocatòria que respecti als principis d'igualtat, mèrit, capacitat així com el de publicitat.

El Sr. Sebastià coll digué a l'equip de Govern que les preses no eren bones conselleres i en aquest cas no estaven justificades i per aquest motiu donarien suport a la Moció presentada pel PAS PSM. Que no tenia res contra la persona contractada, però el procediment emprat no li pareixia correcte.

Així mateix presentar una esmena a la proposta en aquest sentit:

- Que per part de l'Interventor de l'Ajuntament no es faci cap pagament més per aquest concepte, fins que s'atorgui la plaça correctament.

El Sr. Batle digue que el sentit comú havia d'imperar, i que l'Ajuntament no podia començar el curs i estar-se dos mesos sense coordinador esportiu i per aquest motiu havia fet una convocatòria ràpida, com s'havia fet altres vegades, per una contractació de tres mesos. Que pensava el mes de novembre fer unes bases més elaborades, per cobrir la plaça interinament.

Que a la convocatòria esmentada s'ha n'hi havien presentat tres aspirants un dels quals no es presentava a les proves. Dels dos restants un es presentava a les 10, que era l'hora assenyalada, i a les 13 hores es presentava l'altra, que Tambè fou admès per realitzar la prova, el resultat de les proves resta a l'expedient.

Tambè digue que assumia el compromís que en el mes de novembre aprovar unes noves bases consensuades, que no podia llevar la persona contractada, per què feia falta per fer la feina.

Que si s'aprojava la Moció presentada, impugnaria l'acord, per què entenia que les competències en matèria de personal corresponien al Batle.

El Sr. Miguel Ensenyat digue que no estava d'acord amb el procediment emprat, que l'Ajuntament tenia unes bases que no estaven derogades, i contenien un procediment i unes indicacions, que s'havien de respectar. Que coneixements tenia el Sr. Batle, per retirar del tribunal, un tècnic amb la matèria o el representant dels treballadors i els grups polítics.

El Sr. Batle digue que no era la primera vegada, al llarg de deu anys, que s'havia fet una contractació en aquest sentit, inclòs seguint ell Batle. Que en aquest cas era necessari disposar d'un coordinador esportiu i en un temps molt breu. Que com havia dit la contractació era per poc temps i estava disposat a consensuar les bases futures.

Moció i esmena foren sotmeses a votació i van ser aprovades amb el següent resultat de la votació:

- Sis (6) vots a favor, quatre (4) PAS.PSM i dos (2) PSOE.
- Cinc (5) vots en contra, quatre (4) PP i un (1) UM.

CONVOCATORIA POS 2005.- El Sr. Batle digué, que l'ubicació de la piscina a ca l'Amet el grup municipal PP, no li pareixia correcte, que la seva proposta era de fer-la a Son Quint a la vora del poliesportiu, però donada la necessitat que té el poble d'una piscina, cedien. I dóna lectura a la següent:

P R O P O S T A

Vista la convocatòria del Consell Insular de Mallorca a tots els Ajuntaments que es vulguin incloure dintre del Pla d'Obres i Serveis per al 2005,

Venc a proposar al Ple d'aquest Ajuntament l'aprovació de les següents propostes:

Primera proposta:

1r.- Aprovar l'expedient de sol·licitud de finançament al Consell Insular de Mallorca per a l'obra anomenada "PISCINA MUNICIPAL D'ESPORLES I FASE." a Ca l'Amet, d'Esporles, amb un pressupost d'execució per contracte de (783.398,79) set-cents vuitanta-tres mil tres-cents noranta-vuit euros amb setanta –nou cèntims. Demanar la seva inclusió en el Pla d'Obres i Serveis per al 2005. La subvenció a fons perdut que se sol·licita puja un import de (548.379,15) cinc-cents quaranta-vuit mil tres-cents setanta-nou euros amb quinze cèntims (70%), essent l'aportació municipal de (235.019,63) dos-cents trenta-cinc mil dinou euros amb seixanta-tres cèntims (30%). (Tipus d'actuació "B").

2n.- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis per al 2005 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM.

3er.- Sol·licitar l'ajuda pels honoraris tècnics dues fases per un import de (27.283,89) vint-i-set mil dos-cents vuitanta-tres euros amb vuitanta-nou cèntims.

Segona proposta:

1r.- Aprovar l'expedient de sol·licitud de finançament al Consell Insular de Mallorca per a l'obra anomenada "ADECUACIÓ INSTAL·LACIÓ CLIMATITZACIÓ DE CENTRE DE DIA PER PERSONES MAJORS I ACTIVITATS SOCIALS" d'aquest terme municipal, amb un pressupost d'execució per contracte de vint-i-quatre mil noranta-un euros amb trenta-quatre cèntims (24.091,34). Demanar la seva inclusió en el Pla d'Obres i Serveis per del 2005. La subvenció a fons perdut que se sol·licita puja a un import de setze mil vuit-cents seixanta-tres euros amb noranta-tres cèntims (16.863,93) (70%), essent l'aportació municipal de set mil dos-cents vint-i-set euros amb quaranta-un cèntims (7.227,41) (30%). (Tipus d'actuació B").

2n.- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis del 2005 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM.

3er.- Sol·licitar l'ajuda per la redacció del projecte per un import de dos mil quaranta euros (2.040).

Tercera Proposta

1r.- Aprovar l'expedient de sol·licitud de finançament al Consell Insular de Mallorca per l'obra anomenada "PAVIMENTACIÓ I DOTACIÓ DE SERVEIS CARRER COLISEU", amb un pressupost d'execució per contracte de seixanta-tres mil seixanta-nou euros amb zero nou cèntims (63.069,09). Demanar la seva inclusió en el Pla d'Obres i Serveis per al 2005. La subvenció a fons perdut que se sol·licita puja un import de cinquanta mil quatre-cents cinquanta-cinc euros amb vint-i-set cèntims (50.455,27) (80%), essent l'aportació municipal de dotze mil sis-cents tretze euros amb vuitanta-un cèntims (12.613,81) (20%) (Tipus d'actuació "A").

2n.- Acceptar específicament les normes establertes a la convocatòria del Pla d'Obres i Serveis del 2005 i al Reglament de Cooperació Municipal del CIM.

3r.- Sol·licitar l'ajuda per a la redacció del projecte per un import de mil sis-cents quinze euros amb vint centims (1.615,20), Í per honoraris de direcció de l'obra per un import de dos mil vuit-cents vint-i-sis euros amb seixanta centims (2.826,60).

És sotmet a votació i és aprovada per unanimitat.

SUPLEMENT DE CRÈDIT 2/04.- El Sr. Batle dóna lectura a la següent proposta:

Per tal de realitzar despeses que no poden demorar-se fins el proper exercici, i no essent ampliable el crèdit consignat al pressupost de l'Ajuntament d'Esporles del 2004, d'acord amb l'art. 158 i següents de la Llei 39/88, de 28 de desembre es proposa:

Aprovar el següent suplement de crèdit.

PARTIDES A SUPLEMENTAR

1 62212 Compra immobles	155.000 euros.
Total	155.000 euros.

FINANÇAMENT

43-62210 Poliesportiu Son Quint	155.000 euros.
TOTAL	155.000 euros

És sotmet a votació la proposta i és aprovada per unanimitat.

PLEC NEGOCIAT PER A LA COMPRA D'IMMOBLES.- El Sr.Batle dóna lectura a la següent proposta:

P R O P O S T A

Vista la necessitat que té aquest Ajuntament de procedir a la compra d'un immoble que sigui veí del edifici de les oficines municipals d'aquest Ajuntament, per destinar a informació turística i equipament turístic i cultural i ampliació dependències municipals situat a la plaça d'Espanya d'Esporles, veng a proposar el ple ,

Aprovar el següent:

- Aprovar habilitar la partida corresponent per fer front a la despesa de la compra de l'esmentat immoble..

- Aprovar el següent:

PLEC DE CLAUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA COMPRA D'UN IMMOBLE SITUAT DINS LA ZONA DE LA PLAÇA D'ESPANYA D'ESPORLES, VEÍ DE LES OFICINES MUNICIPALS , DESTINAT A INFORMACIÓ TURÍSTICA I EQUIPAMENT TURÍSTIC I CULTURAL I AMPLIACIÓ DEPENDÈNCIES MUNICIPALS, PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

1.- OBJECTE DEL CONTRACTE I REGIM JURIDIC.

1.1. Objecte del contracte.- El present plec te per objecte la compra d'un immoble d'uns 489 m2 de sol i una superfície construïda d'uns 1000 m2, situat dins la zona de la plaça d'Espanya d'Esporles i veí de les oficines municipals dins el terme municipal d'Esporles, amb l'objecte de destinar-lo a informació turística i equipament turístic i cultural i ampliació dependències municipals. Tot això de conformitat amb les prescripcions del present Plec.

1.2. La contractació de la compra que s'adjudicarà pel sistema de procediment negociat sense publicitat, es regirà per l'establert a aquest plec, i pel no previst en ell, serà d'aplicació el R.D.L. 2/2000, de 16 de juny, pel que s'aprova el Text Refós del a L.C.A.P, modificada per la Llei 53/99, de 28 de desembre i Reglament de General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques.

Reglament de Bens de les Entitat Locals aprovat pel R.D. 1372/1986, de 13 de juny.

Aplicació de la Llei 33/2003, de 3 de novembre, del Patrimoni de les Administracions Públiques i demás legislació vigent amb la matèria.

2.- CONDICIONS TÈCNIQUES.

2.1. Termini d'entrega de l'immoble.

L'adjudicatari estarà obligat a entregar l'immoble abans del 30 d'octubre.

3.- CONDICIONS DEL PROCEDIMENT NEGOCIAT

3.1. Forma d'adjudicació.

En compliment de l'establert a l'article 11 del Reglament de Bens de les Entitat Locals, la compra de bens es regiran en quant a la seva preparació i adjudicació per la normativa reguladora de la contractació de les Corporacions Locals.

El contracte a que es refereix aquest Plec s'adjudicarà pel procediment negociat sense publicitat.

I, en compliment de l'establert en l'article 5.3 i 9 del TRLCAP, al tenir la consideració del contracte privat la compravenda d'immobles, es regirà en quant als seus efectes i extinció, per les normes del dret privat.

3.2. Preu de l'immoble

El tipus de licitació es fixa en UN MILIO VUITANTA-VUIT MIL VUIT-CENT VINT-I-UN EUROS (1.081.821,00).

En tot cas aquest preu tindrà la consideració de maxim, sobre el que els licitadors podran introduir millores a la baixa en les ofertes que es presentin.

Empreses proponent, documentació i ofertes.

3.4.1 Empreses licitadores.- Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres que tinguin plena capacitat de obrar i acreditin la propietat .

Podran, així mateix, presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixen temporalment a l'efecte de conformitat amb l'article 24 del TRLCAP. Cada un dels empresaris que formin l'agrupació, haurà d'acreditar la seva capacitat i solvència d'acord amb els articles 15 a19 del TRLCAP, i 9 al 16 del RGLCAP, acumulant-se a efectes de la determinació de la solvència de la unió temporal les característiques acreditades per cada un dels integrants de la mateixa. La duració de les unions temporals d'empresaris serà coincidint amb la del contracte fins a la seva extinció. Per que en la fase prèvia a l'adjudicació sigui eficaç la unió temporal davant a l'administració serà necessari que els empresaris que desitgin concórrer integrats en ella indiquin els noms i circumstàncies dels que la constitueixen; la participació de cadascun d'ells que assumeixen el compromís de constituir-se formalment en unió temporal, cas de resultar adjudicatari.

La presentació de proposicions presumeix per part del licitador la acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'Administració.

3.4.2. Documentació.- La documentació per la licitació es presentarà en sobres tancats, identificats, en el seu exterior, figurant la inscripció general següent en el seu anvers: PROPOSICIÓ PER OPTAR AL PROCEDIMENT NEGOCIAT CONVOCAT PER LA COMPRA D'UN IMMOBLE SITUAT DINS LA ZONA DE LA PLAÇA D'ESPANYA D'ESPORLES, VEÍ DE LES OFICINES MUNICIPALS , DESTINAT A INFORMACIÓ TURÍSTICA I EQUIPAMENT TURÍSTIC I CULTURAL I DEPENDENCIES MUNICIPALS, PROCEDIMENT NEGOCIAT SENSE PUBLICITAT.

Les ofertes es presentaran signades pel licitador o la persona que el representi amb la indicació del nom i llinatges o raó social i denominació de l'entitat, i contendran: el primer (A) la documentació administrativa exigida per prendre part en el concurs, el segon (B) la corresponent a les circumstàncies a tenir en compte per la valoració descripció immoble i la proposició econòmica ajustada al model que s'inclou en aquest Plec.

Sobre A. Documentació administrativa.

En dit sobre s' haurà d'incloure obligatòriament els següents documents:

PERSONALITAT I CAPACITAT DE L'EMPRESARI.- Presentarà documentació que acrediti la personalitat i la capacitat del licitador. En tot cas, s'aportarà fotocòpia autoritzada del DNI i del NIF de licitador si es persona física o del CIF si es persona jurídica.

La capacitat d'obrar dels empresaris que siguin persones jurídiques s'acreditarà mitjançant escriptura de constitució i de modificació, en el seu cas, inscrites en el Registre Mercantil, quan aquest requisit sigui exigible d'acord amb la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho es, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant la escriptura o document de constitució, estatuts o acte fundacional, en que constessin les normes per les que es regula l'activitat, inscrits, en el seus cas, en el corresponent Registre Oficial.

La capacitat d'obrar de les empreses no espanyoles d'Estats membres de la Comunitat Europea, o signataris de l'acord sobre l'espai Econòmic Europeu, s'acreditarà mitjançant la inscripció en els Registres, o presentació de les certificacions que s'indiquen a l'annex I dels RGLCAP per els contractes d'obres.

Els demés empresaris estrangers hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar segons l'establert a l'article 10 del RGLCAP.

En tot cas s'exigirà DNI, o fotocòpia compulsada o autenticada, del signant de la proposició.

Declaració responsable de no estar incurs el licitador en cap de les causes d'incompatibilitat o incapacitat per contractar recollides a l'article 20 del TRLCAP, que comprendran expressament la circumstància de trobar-se al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social imposades per les disposicions vigents; així com que no tinguin deutes de naturalesa tributària amb l'Excm. Ajuntament d'Esporles. La prova d'aquestes circumstàncies podrà fer-se per qualsevol dels mitjans senyalats a l'article 21.5 del TRLCAP.

Poder bastant al efecte a favor de les persones que compareixien o signin proposicions en nom d'un altre. Si el licitador es una persona jurídica, aquest poder haurà de figurar inscrit en el Registre Mercantil. Si es tracta d'un poder per un acte concret no es necessari la inscripció en el Registre Mercantil, d'acord amb l'article 94.5 del Reglament del Registre Mercantil.

FIANÇA PROVISIONAL- no s'han demana

Les empreses estrangeres aportaran una declaració expressa de sotmetres a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols en qualsevol ordre, per totes les incidències que de manera directe o indirecte puguin sorgir en el contracte, con renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitant.

Les empreses estrangeres no comunitàries, a més, hauran d'acreditarse que tenen oberta sucursal a Espanya, amb designació d'apoderats o representants per la seves operacions i que estiguin inscrites en el Registre Mercantil.

Una relació de tots els documents inclosos en aquest sobre.

Els documents podran presentar-se original o mitjançant còpies dels mateixos que tinguin caràcter d'autèntiques, d'acord amb la legislació vigent.

Sobre B. Característiques de l'oferta.

Haurà de contenir entre d'altres, documents :

- 1.- Descripció de l'immoble ofertat i documentació acreditativa de la propietat.
- 2.- L'oferta econòmica d'acord amb el model normalitzat (ANNEXE I).
- 3.- Qualsevol altres millores de tota ordre que proposi el licitador.

Cada licitador no podrà presentar més que una sola proposició. Tampoc podrà subscriures cap proposta en agrupació temporal amb altres, si ho ha fet individualment. La contravenció d'aquest principi donarà lloc automàticament a la desestimació de totes les per ells presentades.

3.4.3. Termini de presentació de proposicions i lloc d'entrega.

Els sobres abans ressenyats es presentaran a el Registre d'entrada de les oficines de l'Ajuntament d'Esporles , plaça d'Espanya nº 1, Esporles, en horari d'oficines. El termini de presentació acabarà a les 10 hores, del dia següent, en aquell en que faci deu de la notificació. Si en el darrer dia en el termini coincideixi en dissabte o festiu, el termini de presentació de les proposicions es prorrogarà fins el següent dia hàbil.

D'acord amb l'article 80.4 de RGLCAP, si les proposicions s'envien per correu, l'empresari haurà de justificar davant aquesta Administració la data d'imposició de l'enviament a l'oficina de Correus i anunciar a l'òrgan de contractació la remissió de l'oferta mitjançant fax o telegrama en el mateix dia.

Transcorreguts, no obstant, vuit dies següents a la data assenyalada sense haver-se rebut la documentació, aquesta no serà admesa en cap cas.

Una vegada entregada o remesa la documentació, no podrà ser retirada pel licitador, llevat de que la retirada de la proposició sia justificada. Tampoc podrà aquell

presentar cap altre, ja sia individualment o en unió temporal amb altres empreses, o figurar en més d'una unió temporal. El incompliment de l'anterior donarà lloc a la desestimació de totes les proposicions presentades pel mateix.

La presentació de proposicions suposa per part del licitador l'acceptació expressa de les clausules d'aquest Plec i la declaració responsable de que reuneixi totes i cadascuna de les condicions per contractar.

4.- LA MESA DE CONTRACTACIÓ.

La Mesa de Contractació estarà composta per:

President: El Batle

Suplent: El Regidor delegat de l'àrea d'Urbanisme

Vocals: El Regidor delegat de l'àrea de Vies i Obres

El Regidor delegat de l'àrea d'Hisendes

Un representant de cada grup polític representat a la Corporació.

La Secretària-Interventora de la Corporació Municipal.

SECRETARI: exercirà un funcionari de la Corporació Local.

La Mesa podrà contar amb els assessors que consideri oportuns.

El President i els vocal de la Mesa actuaran amb veu i vot. Pel còmput de majories, s'ajustaran a l'establert a les normes sobre la formació de la voluntat dels òrgans col·legiats, d'acord amb el que disposa la Llei 30/1992 de 26 de novembre (modificada per la Llei 4/1999 de 13 de gener), de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i el Procediment Administratiu Comú. El Presidet disposarà, en tot cas, de vot de qualitat.

5.- EXAMEN DE LES PROPOSICIONS.

La Mesa de Contractació en acte intern i previ al de l'obertura de proposicions econòmiques (sobre B), examinarà i qualificarà formalment la documentació del contingut del sobre A, presentat pels licitadors en el temps i forma.

Als efectes de l'expressada qualificació, el President ordenarà l'obertura del sobre A i el Secretari certificarà la relació dels documents que figurin en el mateix.

A l'acte de la fiscalització prèvia d'aquesta documentació (sobre A), es procedirà a rebutjar les ofertes que puguin produir dubte racional damunt la persona del licitador i/o compromís que contreure, o patissin de deficiències substancial (manca d'Esriptura de Constitució, inscripció en el Registre Mercantil, Poder). La manca absoluta d'aquesta documentació no serà esmenable . Si s'observassin defectes materials en la documentació presentada, o quan el document exigít hagi estat presentat i, no obstant, patir d'error o defecte, o si qualche document exigít no hagués estat presentat, i del resta de la documentació es deduís la seva existència, es considerarà esmenable la seva omissió, procedint-se a concedir un termini de tres dies hàbils per que els licitadors els corregiran o esmenaran davant la pròpia Mesa de Contractació.

Una vegada qualificada per la Mesa de Contractació la documentació presentada en temps i forma, procedirà en els termes abans esmentats a l'obertura de les ofertes econòmiques.

En acte públic que es celebrarà el primer dijous hàbil següent a l'acabament del termini de presentació de proposicions, a les 18 hores, a la Sala d'Actes de l'Ajuntament, es procedirà per part de la Mesa de Contractació a l'obertura del resta de la documentació de selecció de licitadors presentats (sobre B) i admesos , donant conta del resultat de la qualificació prèvia de la documentació administrativa general (sobre A). La Mesa avaluarà les proposicions , i formularà la proposta que estimi pertinent a l'òrgan de contractació. La Mesa de Contractació podrà sol·licitar, abans de formular la proposta, els

informes tècnics que consideri necessaris, que tinguin relació amb l'objecte del contracte.

7.- ADJUDICACIÓ.

La Mesa de Contractació, d'acord amb l'establert a l'article 88 del TRLCAP, elevarà les proposicions presentades juntament amb l'acta i la proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació. L'Ajuntament d'Esporles tindrà alternativament la facultat d'adjudicar el contracte a la proposició més avantatjosa, d'acord amb els criteris d'adjudicació, sense tenir en conte necessàriament el valor econòmic de la mateixa, o declarar deserta la contractació.

L'òrgan de contractació municipal, resoldrà en un termini màxim d'un mes, comptats a partir de la data d'obertura de les proposicions, l'adjudicació de la contractació, d'acord amb l'informe tècnic, si procedeix, i els criteris objectius que es determinen en el present Plec.

8.- DOCUMENTACIÓ.

Abans de l'adjudicació del contracte es concedirà a l'empresari proposat un termini de 5 dies hàbils per presentar les certificacions pertinents per poder procedir a escriturar l'immoble.

10.- INSTRUMENTACIÓ JURÍDICA DE LA COMPRA DE L'IMMOBLE.

L'adjudicatari, una vegada adjudicat el procediment negociat atorgarà l'escriptura pública de venda de l'immoble, i l'Ajuntament abonarà el preu de l'immoble.

11.- DESPESES E IMPOSTS.

L'adjudicatari abonarà el pagament dels impostos corresponents a l'adjudicació (compravenda), d'acord a la normativa fiscal vigent.

Seràn de carrec de l'Ajuntament les despeses de notari, impost de transmissions patrimonials i impost sobre increment del valor dels terrenys de naturalesa urbana, fens inclos el darrer impost IBI i taxes.

12.- JURISDICCIÓ COMPETENT.

VIII.2. Les qüestions litigioses sorgides sobre la interpretació, modificació, resolució i efectes dels contractes administratius seran resolts per l'òrgan de contractació competent, acords dels quals posaran fi a la via administrativa i contra els mateixos es podrà interposar recurs contenciós-administratiu, conforme al que està previst per la Llei reguladora de dita jurisdicció, sense perjudici que els interessats puguin interposar recurs potestatiu de reposició, previst als articles 116 i 117 de la Llei 30/1992 de Règim Jurídic de les Administracions Públiques i del Procediment Administratiu Comú.

ANNEXE I

MODEL DE PROPOSICIO

D. _____, major d'edat, amb DNI/NIE/PASSAPORT núm. _____ veí de _____, amb domicili a _____ carrer _____, núm. _____, en nom propi (o en representació de _____, amb domicili social en _____

_____ i NIF num. _____), manifesta que, assabentat per notificació. ____ de data_____, referent al procediment negociat convocat per a l'adquisició en propietat d'un immoble, situada a la plaça d'Espanya i sient propietari de l'immoble _____, i tenint capacitat legal , es compromet amb subjecció en un tot al Plec que coneix i accepta expressament, vendra l'esmentat immoble pel preu de

_____ (en lletra i número) EUROS

És sotmet a votació la proposta i és aprovada per unanimitat.

BAIXES I DEVOLUCIONS.- El Sr. Gabriel Coll dóna lectura a la següent proposta:

PROPOSTA BAIXA DE REBUTS

Examinada la documentació que acompanya als rebuts que es detallen a continuació, es proposa la baixa dels esmentats rebuts.

Rebut Contribuent Padró Import Motiu baixa

0371000533 Cabot Pico Juan Música 29 Compensació juny 03

És sotmet a votació la proposta i és aprovada per unanimitat

PROPOSTA DEVOLUCIÓ IMPORT REBUTS

Examinada la documentació que acompanya als rebuts que es detallen a continuació, es proposa la devolució del imports assenyalats.

Referència Contribuent Padró/impost Import Motiu devolució

869/03 De Jesus Argillier IVTM 22,19 Baixa 2002

2665/99 Vaquero Segura Jose M. IVTM 49,55 Baixa 1995

284/99 Martinez Pina Domingo IBI RÚSTICA 52,30 Baixa 1994

És sotmet a votació la proposta i és aprovada per unanimitat

PRECS I PREGUNTES.-

El Sr. Miquel Ensenyat formular les següent preguntes :

Referint-se a MOCIO CAMP DE GESPA (Aprovada PP+UM i abstenció del PSOE)

Amb la moció s'aprovaren una serie de punts:

1.- Crear un comissió d'investigació, de la contractació efectuada, que estigui formada per un membre de cada grup que designi, i pugui ser totalment autònoma per reunir-se amb qualsevol empresa, o persones que hagin intervingut amb la contractació.

Pregunta: Quan fa comptes el Batle convocar aquesta comissió? Volem informar-lo també que el representant del nostre grup Municipal serà Pere Trias Aulí.

2.- Crear una comissió, pel seguiment de les obres formada per un regidor de cada grup polític.

Pregunta: Quan es reuneix la comissió? Al mateix temps li comuniquem que el representant del nostre grup a aquesta Comissió serà Antoni Vidal.

3.- Autoritzar a seguir les obres contractades amb l'empresa Poligras i que varen ésser aturades de forma cautelar, una vegada signada amb l'empresa la eliminació del benefici industrial (21.758,86 euros), el pagament de l'impost de construcció (7.503,07 euros) i una millora consistent amb el canvi de canonades d'aigües residuals dels vestuaris per la zona de darrera els banquetes, les obres tenen una cost aproximat de 12.000 euros, això suposa un total de 41.262 euros aproximadament.

Demandar, s'han ja signats amb l'empresa, existeixen els informes tècnics i jurídics que calculen el cost de les obres que aporta l'empresa?

DEL PLE 27 DE MAIG DEL 04 (MOCIO CAMP DE GESPA).

1.- Instar al Sr.Batle per tal de que convoqui un Ple extraordinari on es puguin tractar les deficiències i incompliments del conveni amb el Club Esportiu Esporles reflectides al document annex, previ informes tècnics i jurídics de la secretària-interventora de l'Ajuntament, els Serveis Jurídics del Consell de Mallorca i de l'Arquitecte Municipal.

Pregunta: Han arribat els famosos informes?

PLE 29 DE JULIOL DE 04

El Batle respecta de la projecció de la pel·lícula, contestà dient que quan el Sr.Miquel Ensenyat, expressava la seva disconformitat parlava del franquisme i que ell ja tenia superada aquesta etapa, que s'havia de ser un poc més elegant i respectar les idees. Pel que feia a la pel·lícula, posava el seu coneixement que n'hi havia que precisaven autorització de l'associació d'autors en definitiva que n'hi havia d'autoritzades i que no hi estaven. I que mentre ell fos Batle ho respectaria. Així mateix recriminar que es possessin rètols d'anunci abans de demanar l'autorització pertinent.

Pregunta: Si es possible que els Batle facilitàs la llista de l'associació d'autors que va utilitzar el batle per saber que "no estava autoritzada" i la normativa que regula aquestes autoritzacions.

Ple 27de maig de 04.

Presentada i aprovada per PSOE+PAS-PSM

1.- Que l'Ajuntament elabori un informe, redactat per un tècnic competent, on es valorin els desperfectes ocasionats als carrers Vilanova, ca n'Arboç i Cotoner, per tal de reclamar a les empreses responsable la reposició dels mateixos.

2.- Que, en el plaç de 2 mesos, l'Ajuntament redacti una nova normativa referent al tonatge de camions atenent les característiques de les diferents zones i carrers d'Esporles previ informe redactat per tècnic competent.

3.- Que fins a l'aprovació de la nova normativa es prohibeixi la circulació de camions amb pes màxim autoritzat superior a les 13 tones pels carrers del nucli antic del municipi i per tots els altre que es compleixi la normativa actual.

Pregunta:

- En quina data i quina persona s'ha encarregat l'informe del punt 1.
- Nova normativa referent al tonatge: data i persona encarregada de redactar la proposta i estat actual.

Durant el ple del dia 07 de juliol Miquel Bernat va dir que s'havia encomenat un estudi al cap de la policia local i que l'enginyer havia fet un pressupost de 12.000 euros per fer les plaques necessaris.

Els estudis del cap de policia esta ja acabat, l'encàrrec a l'enginyer i el seu informe. Seguin tenguent un problema greu amb la circulació de camions de gran tonatge. L'aplicació de la moció que va ser aprovada suposava el final d'una problemàtica que afecta a molt de veïns, però sembla que al Batle això no li interessa i cada vegada hi ha més crispació que ha generat inclòs situacions d'enfrontament de veïns contra els conductors de camions, alguna rebel·lió de veïns bloquejant amb el seu cotxe el pas als camions.... Parlant inclòs amb la policia local aquesta afirma que "estam cansats de dir que demanin el permís en 48 hores d'antelació" i no es compleix que hi podem fer?... quantes multes s'ha posades i quantes se n'han cobrades?

Ple 31-5-4

Institut (aprovada vots PP+PAS.PSM+UM)

Encarregar una vegada adjudicades les obres, als tècnics redactors del projecte les modificacions, que en el seu cas siguin necessàries i viables, per resoldre la insuficiència d'aparcaments així com una més adequada adaptació de l'edifici a l'entorn (teulada, finestres....).

Les possibles modificacions hauran de ser aprovades pel Govern de les Illes Balears i pel ple de l'Ajuntament d'Esporles, d'acord amb lo previst en el conveni entre la CAIB i l'Ajuntament d'Esporles per a la realització de les obres de construcció d'un IES.

Pregunta: L'encàrrec fet als tècnics (les obres es varen adjudicar el 1-7-4) i protesta perque encara no tenim les modificacions.

PLE 29-4-04

Respecte a la zona verda de l'entrada del poble, aprovada PP+PAS.PSM+UM.

2n.- Que es convoqui un concurs d'idees sobre els usos que ha de tenir la zona d'entrada i marcada com a zona verda dins la parcel·la de l'institut,

3è.- Es constituirà una comissió informativa especial que s'encarregarà d'elaborar la normativa concreta per convocar el concurs d'idees i elaborar proposta definitiva que haurà d'aprovar el Ple. La normativa haurà de contemplar la participació popular amb l'elaboració de la proposta definitiva.

En relació al punt 2 i 3 de la moció, el PP presenta l'esmena de que una vegada acaba l'obra que s'està realitzant actualment, es procedeixi a la creació d'una comissió per després de convocar el concurs d'idees.

Quan es convocarà: quan es convocarà la comissió

PLE DE DIA 25 DE MARÇ DEL 04

Respecte a la problemàtica d'espai a les escoles i especialment en referència i menjador, en Miquel Bernat senyala que s'havien fetes unes gestions amb la Conselleria d'Educació i que es solucionaria amb una aula prefabricada.

Sembla que la col·locació de l'aula prefabricada no ha solucionat el problema en el sentit de que on es col·locada genera una serie de problemes.

Al moment del trasllat de l'aula prefabricada hi va haver un problema de coordinació de l'Ajuntament amb la Conselleria d'Educació i la direcció de l'escola?

Quines gestions fa comptes fer l'Ajuntament al respecte i qui n'assumirà el cost?

PLE 29 de gener del 04

Presentada per PSOE i aprovada per PP+PSOE+UM

Es del nostre grup proposem que des de la Secretaria de l'Ajuntament s'elabori una proposta de reglament en la qual quedi ben clar: el termini de presentació d'instàncies, motiu pel qual sol·liciten la barra i amb quin finalitat, quines entitats poden optar a aquesta barra..

Una vegada s'hagi redactat aquest reglament o normativa, s'ha de donar redactat a cada grup municipal perquè l'estudiï i pugui fer les modificacions que trobi oportunes, sempre dins els termes legals, i així quan cada grup l'hagi estudiada, i per ventura modificada, passar-la a Ple per a la seva aprovació.

Es va fer una comissió on es varen treballar una serie de qüestions, però com ha acabat aquest tema?

Respecta del carrer del porrento, la nostra agrupació va demanar el muntant final i quina part corresponia a l'Ajuntament i quina els veïns, en definitiva com s'ha repartit les despeses.

El Sr. Miquel Bernat contestar que la informació del Porrento diu que la recolliria i ja se li passaria.

Pregunta: on es la informació?

Al mateix ple demanavem que per poder fer una bona oposició i control, que agrairia a la Secretària que complís la normativa i envies les actes de la Comissió de Govern dins el termini reglamentari (dins els 10 dies de la seva celebració). Seguim demanant-ho

El Sr. Jordi Carrió respecte de les obres de la carretera que passa per dintre d'Esporles, més concretament, pel carrer Joan Riutort, demana:

Amb quina llicència s'havien fet les obres?. Per què s'havia consentit l'augment de l'asfalt que havia donat lloc a una sèquia, ocasionant que hi haguessin sopegat dues persones majors ?

Per què no s'ha col·locat una pastera davant les escales?

El Sr. Batle contestar:

- Que les obres de la carretera, les havia portat a terme Carreteres i estava exempta de demanar llicència, així com de pagar l'impost. Que era l'Ajuntament que tenia el deure de demanar autorització si volia fer alguna cosa dins la mateixa o el seu voltant.
- Pel que feia al carrer de ca l'Amet digue que li havia dit l'import, però que no tenia cap problema en tornar-li a dir demà.
- Pel que fa a la zona verda de l'entrada del poble, contestar quetot seguit estigues acabada.
- Digué que efectivament li miraria quina normativa assenyalava que estava prohibida fer un pase de pel·lícula la Pelota Vasca, en públic.
- Que ja s'havia signat l'Annexa al contracte de la Gespa al Camp de futbol, entre l'empresa i el Club, tal com s'havia aprovat el Ple.
- Que la Comissió d'investigació la posaria en marxa tot seguit.
-

El Sr. Miguel Bernat contestar:

- Respecta de les tones dels camions: Que fins el dia d'avui la policia esta demanant els albarans al camions que circulen pel nucli. Que en el darrers mesos i pot haver hagut algun problema , per què es inevitable, però s'ha solventat . Que restava a la seva disposició l'informe de la policia dia a dia.
- Pel que feia els desperfectes, no tenia encara l'informe del cap de manteniment , ja que no tenia cap problema puntual que destacar el respecta, però una vegada tingues l'informe, ja s'encomanaria si fos el cas l'informe de l'enginyer.
- Respecta de la col·locació de les aules prefabricades a l'Escola no hi hagut cap descoordinació, ja que abans de col·locar-la la Conselleria proposar el lloc que els seus tècnics creien més adient, però des de l'Escola es va demanar que es col·loques a un altre lloc, on avui es troba. Però s'ha pogut comprovar que no era el lloc adient i que l'escollit primer era el més adequat, per aquest motiu, ens hem posat en contacte amb la Conselleria, qui ha respost que sense cap càrrec per l'Ajuntament ho tornaria a canviar, però el problema es la base de formigó.
- L'esfalt de la carretera: ja s'ha demanat el Consell de Mallorca, que procedissin ha arreglar el tema, i restava pendent d'estudi. Pel que feia els passos de vianants s'havia demanats, no només de pintar-los, si no de fre-los més elevats, però la Direcció de Carreteres n'és contraria de fer aquest tipus de passos, però la normativa pareix ser que si les contempla, de moment estem esperant la resposta.

La Sra. Dolores Matas, contestar que la normativa per les barres de bar de les festes estava en marxa i que en una data propera convocaria la comissió, per deixar el tema tancat.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint i trenta minuts, el Sr. Batle aixeca la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-Plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 28 de setembre de 2004.

El Batle, La Secretària,