

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA  
CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT  
EL DIA 23 DE FEBRER DE 2012

Membres assistents:

Miquel Enseñat Riutort  
Francisca A. Torres de la Fuente  
Maria Ramón Salas  
Josep Maria Ferra Terrasa  
Antonio Asensio Campoy  
Miquel Bernat Bosch  
Julio Dalmau de Mata  
Margarita Alemany Alorda  
Dolors Nadal Llinas  
Vicenç Vidal Matas  
Severiano Quevedo Mora

A la Vila d'Esporles, Comunitat Autònoma de les Illes Balears, essent les vint hores del dia vint-i-tres de febrer de 2012, es reuneix a la Sala d'Actes de la Casa de la Vila, en primera convocatòria, el Ple de la Corporació sota la Presidència del Sr. Batle, Miguel Ensenyat Riutort, i amb l'assistència dels senyors regidors que es relacionen a l'encapçalament, amb l'objecte de celebrar sessió ordinària i en ella tractar els assumptes inclosos a l'ordre del dia, el qual fou degudament notificat. Assisteix com a Secretari la Sra. Maria Dolores Sureda Trujillo.

**ACTA ANTERIOR.-** El Sr. President pregunta si qualche membre de la Corporació ha de fer qualche observació a l'acta de la sessió ordinària de dia 26 de gener de 2012.

No es presenta cap observació, i sotmesa a votació es aprovada per unanimitat.

**CORRESPONDENCIA I DISPOSICIONS OFICIALS.-** A l'apartat de correspondència, es dona compte de la correspondència haguda des de l'últim ple, registre d'entrada del núm. 384/2012 al 694/12. Així com de les disposicions oficials i més concretament del Decret Llei /2012, de 17 de febrer de mesures urgents per a l'ordenació urbanística sostenible. Real Decret 3/2012, de 10 de febrer de mesures urgents de reforma del mercat laboral i demás legislació vigent amb la matèria.

**DECRETS DE BATLIA.-** La Secretària dona compte dels decrets de Batllia haguts des de l'últim Ple del núm. 67 al 142.

**DECRETS A RATIFICAR.-** Es donà lectura al següent:

DECRET 99/2012

Vista la reclamación de daños formulada por doña Maria Alorda Gari, por la presente RESUELVO:

Nombrar a los siguientes

PROCURADORES DE LOS TRIBUNALES

- **PALMA DE MALLORCA.-** Antonio Colom Ferra, María Dolores Montojo Ripoll, María del Romero Gaspar de l'Hotellerie.
- **MANACOR.-** Juan Cerdá Bestard, Pilar Perelló Amengual.
- **INCA.-** M<sup>a</sup> del Carmen Serra Llull, Juana M<sup>a</sup> Serra Llull, Bartolomé Company Chacopino, Pilar Rodríguez Fanals.
- **MENORCA.-** Ana M<sup>a</sup> Hernández Soler, Julia de la Cámara Maneiro y Begoña Jusué Hernández.
- **IBIZA.-** José López López, Mónica López de Soria, Mariana Viñas Bastida.
- **BARCELONA.-** Ángel Montero Brussell, Antonio M. de Anzizu Furest.
- **MADRID.-** Beatriz Ruano Casanova, Ana María Ruiz de Velasco del Valle y Teresa Castro Rodriguez.

LETRADOS

Don Joan Buades Feliu, doña Teresa Castellá López, don Antonio Tugores Mayol, doña Juana Cañellas Negre, doña Marta Rossell Garau, don Gabriel Buades Feliu, don Bartolomé Bover Gelabert, don Miguel Reus Méndez, don Carlos de la Mata Alzina, doña Pilar Pavón Anzorregui, don Luis David Huerta Pérez, don David Cortés Fullana, don Daniel Olabarria Vaquero, don Lorenzo Salvá Romartinez, doña Esther Balaguer, don Mateo Juan y doña Paula Vilasánchez.

FACULTADES ESPECIALES

1. Intervenir en el medio de prueba de interrogatorio de las partes, ostentando la representación de la poderdante y sometiéndose al interrogatorio o interrogatorios que se le formulen, vinculando a la poderdante en aquellas manifestaciones y declaraciones que realice.
2. Realizar las actuaciones que señala los artículos 25.2, 414 y concordantes de la Ley de Enjuiciamiento Civil 1 - 2.000 y al efecto renunciar, transigir, desistir y allanarse en cualquier acción en la que fuera parte el poderdante, como actor, demandado, responsable civil y demás.

3. Entregar y percibir en su nombre, las cantidades derivadas de las acciones o procedimientos en los que fuera parte; firmando al efecto las cartas de pago, recibos, pagarés y demás documentos necesarios, pudiendo percibir los mandamientos de pago que libren los juzgados y tribunales.
4. Interponer denuncia o querrela criminal por cualquiera delitos o faltas, ratificarse en su presentación y seguir las diligencias por todas sus instancias.
5. Sustituir total o parcialmente este poder a favor de los profesionales que tengan por conveniente.

2.- Ratificar en el próximo pleno que se celebre.

Sotmesa a votació la ratificació del decret s'aprova per:

- 6 (sis) vots a favor del PSM
- 5 (cinc) abstencions del PP i PSOE

**CATÀLEG PATRIMONI MUNICIPAL D'ESPORLES.-** El Sr. Vicenç Vidal Matas dona lectura a la següent:

#### P R O P O S T A

El Catàleg Municipal de Patrimoni Històric del terme municipal d'Esporles, s'ha d'entendre com diu l'art. 86 del Reglament de Planejament R.D. 2159 /1978, de 23 de juny, com a document complementari de les Normes Subsidiàries de planejament d'aquest ajuntament, el capítol II del Títol V del PTIM, diu que el planejament general municipal contindrà un Catàleg d'elements que, pels seus valors singulars o característiques urbanístiques o arquitectòniques, hagin de ser objecte d'una especial protecció.

El Sr. Jaume Lluís Salas, arquitecte redactor del Catàleg, ha entregat la documentació pertinent per poder portar a ple per la seva aprovació, si s'escau,

Vist l'informe favorable de la Comissió Informativa referent a l'esmentada aprovació del Catàleg per aquest municipi, pel present venc a proposar al Ple d'aquest Ajuntament el següent acord:

- Que el Ple de l'Ajuntament aprovi inicialment el Catàleg Municipal de Patrimoni Històric, redactat pel Sr. Jaume Lluís Salas, arquitecte.

- Que s'exposin al públic al Butlletí de les Illes Balears, i a dos diaris de major circulació, pel termini de quaranta cinc dies, perquè els distints organismes i particulars puguin presentar, al·legacions i suggerències, en vista de les quals els tècnics redactor, estudiïn les mateixes i proposin les modificacions oportunes.

- Remetre a les administracions públiques afectades i al públic interessat.

El Sr. Severiano Quevedo digué que el seu partit s'abstindria, per que consideraven que analitzada la situació era millor allargar el termini, a l'espera de les al·legacions particulars.

El Sr. Juli Dalmau que una vegada consultades les al·legacions ja definiria el vot.

El Sr. Vicenç Vidal digué que el 90% dels elements catalogats ja havien estat a exposició pública i els afectats ja s'havien manifestat.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada amb el següent resultat:

- 6 (sis) vots a favor del PSM
- 5 (cinc) abstencions del PP i PSOE

**CONVENI PERSONAL LABORAL.-** El Batle Sr. Miquel Ensenyat Riutort, dona la paraula a la Sra. Joana Maria Pla Miró, qui dona una complida explicació del contingut de la negociació i del conveni, el Sr. Batle presenta la següent:

## P R O P O S T A

Vist l'acord establert per la Mesa negociadora del Conveni Laboral de l'ajuntament d'Esporles, pel present veng a proposar al ple el següent acord:

- Aprovar el Conveni Col·lectiu del Personal Laboral de l'ajuntament d'Esporles, en tots els seus termes.
- Autoritzar el Batle per signar el mateix.
- Enviar el mateix a les administracions competents en la matèria.
- Exposar-lo al públic en el BOIB.

El Sr. Miguel Bernat digué que des del PP ja es va dir que abans de les eleccions no ho considerava oportú emprendre aquesta negociació, que actualment, aquest criteri no havia canviat molt, ja que la situació econòmica tan complexa que estam patint no ho aconsella. Però quina no va ser la meua sorpresa quan es va convocar la mesa, no es va tenir l'esborrany del conveni en temps suficient per poder-ho mirar, i dins la mesa el que es va discutir no va ser el conveni sencer, si no quatre punts conflictius, per aquest motiu no podem recolzar el que ha negociat l'equip de govern, ja que ell es l'únic responsable, que van ser convidats per complir l'expedient, abans del plenari, però no assistirem a la negociació, no ens oposarem, però, si volem remarcar que hi ha acords que son discutibles com poden esser:

- Les hores extraordinàries, no es discutible, no es poden cobrar.
- Hores nocturnes han de ser a partir de les 22 h, no de les 21 h.
- Que es un error, retirar del conveni l'annex dels horaris, s'ha d'incloure.
- Les ajudes concedides tenen un cost econòmic, en la situació econòmica actual poden ser complicades de complir.

El Sr. Juli Dalmau digué que a grans trets hi estava a favor, però que li havia faltat temps per analitzar-ho en profunditat.

El Sr. Batle digué que el conveni havia estat denunciat a l'any 1997, que es va començar a negociar en tota transparència i en totes les forces polítiques, que el PP abandonà la negociació, que hi havia hagut eleccions l'equip nou reprèn les negociacions.

Per situació difícil la darrera reforma laboral, que torna enrere, algunes condicions laborals, i en temps de crisi no es hora de retirar segons quins drets dels treballadors, que s'ha de saber diferenciar el procés econòmic del conveni.

El Sr. Miguel bernat digué que el PP no s'havia retirat, que era un tema on el consens era important, que no s'oposaria.

S'ha d'agrar l'esforç als delegats dels treballadors i a la Sra. Juana Pla.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada amb el següent resultat:

- 7 (set) vots a favor del PSM i PSOE
- 4 (quatre) abstencions del PP

**MODIFICACIO ESTATUTS MANCOMUNITAT DE TRAMUNTANA.-** El Batle Sr. Miquel Ensenyat Riutort, dona lectura a la següent

## P R O P O S T A

Havent sotmès a debat el canvi d'Estatuts de la Mancomunitat de Tramuntana per la present venc a proposar al ple el següent acord:

- Aprovar la iniciativa de modificació dels Estatuts de la Mancomunitat de Tramuntana en el següent sentit:

Modificar l'article 1.- a) Amb la finalitat..... Puigpunyent. Ha de dir: a) Amb la finalitat que s'expressa al capítol II es constitueix una Mancomunitat intermunicipal integrada pels ajuntament de Banyalbufar, Esporles, Estellencs, Puigpunyent.

Així mateix actualment estan incorporats com a membres de ple dret els següents municipis: Bunyola, Deia, Escorca, Fornalutx, Sóller i Valldemossa.

Modificar l'article 2.- L'esmentada..... administració. Ha de dir: art. 2.- L'esmentada Mancomunitat es nomenarà "MANCOMUNITAT DE TRAMUNTANA" i la capitalitat serà compartida pels municipis de la següent forma: cada quatre anys es portarà aprovació a la Junta la ubicació de la capitalitat de la Mancomunitat pels propers quatre anys.

- Aprovar que la capitalitat pels pròxims quatre anys serà Sóller.
- Exposar al públic pel termini d'un mes.
- Informe del Consell sobre la modificació.
- Aprovació del ple de cada ajuntament integrant de la Mancomunitat, adoptat amb el vot de majoria absoluta legal.

El Sr. Severiano Quevedo digué que no era tan dolenta la idea d'una seu rotatòria, per que podia ser positiu i que s'involucressin més tots els pobles.

El Sr. Batle diu que es el sistema ideal per extraviar la documentació, material i desorientar el personal, per tant ho veu molt negatiu.

El Sr. Juli Dalmau digué que estava d'acord amb el criteri de l'equip de govern.

Es demanà si el proper tràmit era sortir de la Mancomunitat.

El Sr. Batle respongué que era un tema més complicat i que la decisió no es podia prendre en calent, si no estudiant el bé del nostre poble.

Sotmesa a votació la proposta no fou aprovada amb el següent resultat:

- 7 (set) vots en contra del PSM i PSOE
- 4 (quatre) abstencions del PP

**BAIXES.-** La Secretaria, Maria Dolores Sureda dona lectura a la següent:

#### PROPOSTA BAIXA DE REBUTS

Examinada la documentació que s'adjunta, rebuda dels Serveis de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears, es proposa la baixa dels esmentats rebuts.

#### CONCEPTE: MULTES DE TRANSIT

Minoració per cobrament amb reducció	01/01/11	31/10/11	105	6.535,00
Per falta d'identificació conductor	01/01/11	31/10/11	6	1.080,00
Baixes generals	01/01/11	31/10/11	23	4.480,00
totals				12.095,00

#### PROPOSTA BAIXA DE REBUTS

Examinada la documentació que s'adjunta, rebuda dels Serveis de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears, es proposa la baixa dels esmentats rebuts.

#### CONCEPTE: MULTES DE TRANSIT

Fi procediment executiu	01/01/11	31/10/11	65	7.738,73
Altres motius	01/01/11	31/10/11	5	650,00
totals				8.388,73

## PROPOSTA BAIXA DE REBUTS

Examinada la documentació que s'adjunta, rebuda dels Serveis de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears, es proposa la baixa dels esmentats rebuts.

### CONCEPTE: MULTES DE TRANSIT

Fi procediment executiu	01/11/11	31/12/11	5	444,71
Altres motius	01/11/11	31/12/11	1	80,00
totals				524,71

## PROPOSTA BAIXA DE REBUTS

Examinada la documentació que s'adjunta, rebuda dels Serveis de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears, es proposa la baixa dels esmentats rebuts.

### CONCEPTE: MULTES DE TRANSIT

Minoració per cobrament amb reducció	01/11/11	31/12/11	26	1.585,00
Baixes generals	01/11/11	31/12/11	8	1.010,00
totals				2.595,00

## PROPOSTA BAIXA DE REBUTS

Examinada la documentació que s'adjunta, rebuda dels Serveis de Recaptació de Tributs de la Conselleria d'Hisenda i Pressuposts del Govern de les Illes Balears, es proposa la baixa dels esmentats rebuts.

Cobrança	periode	de	liquidació	Import
----------	---------	----	------------	--------

Voluntaria	01/10/2011	al	31/12/2011	16.200,48 €
Executiva	01/10/2011	al	31/12/2011	18.072,89 €

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents

**DEVOLUCIONS.-** La Secretaria, Maria Dolores Sureda dona lectura a la següent:

## PROPOSTA DEVOLUCIÓ IMPORT REBUTS

Examinada la documentació que acompanya als rebuts que es detallen a continuació, es proposa la devolució dels imports assenyalats.

Ref.	Contribuent	Padró	Motiu devolució	Import
4006510DD6940N0002YT	Matas Frau Antonio	IBI	Acord Agència Tributària	105,05
4006510DD6940N0002YT	Matas Frau Antonio	IBI	Acord Agència Tributària	717,41
020-08-10-458 i altres	Camprodon Vidal Rosa	IBI	Acord Agència Tributària	438,57
020-10-07-3088	Ribas Fuster SL	IVTM	Acord Agència Tributària	20,36
020-08H1-64-07000308	Contreras Fernandez Fco Javier	Multa trànsit	Acord Agència Tributària	1062,90

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents

**ORDENANÇA TAXA PER LLOCS, BARRAQUES, CASETES DE VENDA, ESPECTACLES O ATRACCIONS SITUATS A TERRENYS D'US PÚBLIC.-** Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

**ORDENANÇA DE LA TAXA PER A L'OCUPACIÓ DELS TERRENYS DE TITULARITAT PÚBLICA LOCAL AMB TAULES, CADIRES I ALTRES ELEMENTS PER EXTENSIÓ D'ACTIVITAT.-** Aquest punt es retira de l'ordre del dia.

**ORDENANÇA DE TAXA D'ENTRADA DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A L'APARCAMENT EXCLUSIU, PARADA DE VEHICLES, CARREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL CLASSE.-** El Sr. Josep Maria Ferrà Terrasa dona lectura a la següent

### PROPOSTA

**MODIFICACIÓ DE L'ORDENANÇA FISCAL REGULADORA DE LA TAXA PER LES ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A L'APARCAMENT EXCLUSIU, PARADA DE VEHICLES, CARREGA I DESCARREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL CLASSE**

1.- En compliment de allò disposat a l'art 15 al 19 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local, i vists els informes tècnics-econòmics a que es refereix l'art. 25 de la mateixa, s'acorda, en caràcter provisional, l'aplicació de la taxa per entrades de vehicles a través de les voreres i reserves de via pública per a l'aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies



de qualsevol classe i l'aprovació de l'ordenança fiscal reguladora de la mateixa, en els termes següents:

## ORDENANÇA REGULADORA DE LA TAXA PER ENTRADES DE VEHICLES A TRAVÉS DE LES VORERES I RESERVES DE VIA PÚBLICA PER A L'APARCAMENT EXCLUSIU, PARADA DE VEHICLES, CÀRREGA I DESCÀRREGA DE MERCADERIES DE QUALSEVOL CLASSE

### Article 1r. Fonament i naturalesa.

En ús de les facultats concedides pels articles 133.2 i 142 de la Constitució i per l'article 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les Bases de Règim Local, i de conformitat amb el que disposen els articles 15 al 19 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local, aquest Ajuntament estableix la taxa per entrades de vehicles a través de les voravies i reserva de via pública per a l'aparcament exclusiu, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe, que es regeix per aquesta ordenança fiscal, les normes de la qual s'atenen al que disposa l'article 57 de l'esmentada RDL 2/2004 de 5 de març.

### Article 2n. Fet imposable.

Constitueix el fet imposable de la taxa la utilització o l'aprofitament especial del domini públic local per les entrades de vehicles a través de les voravies i reserva de via pública per a l'aparcament exclusiu, prohibició d'estacionament, parada de vehicles, càrrega i descàrrega de mercaderies de qualsevol classe.

Estan obligats al pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança les persones o entitats a favor de les quals s'atorguin les llicències, o les quals se'n beneficiïn de l'aprofitament, si és que es varen procedir sense l'autorització corresponent.

### Article 3r. Subjectes passius.

1. Són subjectes passius d'acord amb l'article 23 del RDL 2/2004 de 5 de març, en concepte de contribuents, les persones físiques i jurídiques així com les entitats a les quals es refereix l'article 33 de la Llei General Tributària, les que gaudeixin, utilitzin o aprofitin especialment el domini públic local en benefici particular.

2. Tendran la condició de substituïts del contribuent d'acord amb l'article 23-d del RDL 2/2004 de 5 de març els propietaris de les finques i locals a les quals donen accés les referides entrades de vehicles, els quals podran repercutir, en el seu cas, les quotes sobre els respectius beneficiaris.

### Article 4t. Responsables.

1. Responen solidàriament de les obligacions tributàries del subjecte passiu les persones físiques o jurídiques a les quals es refereixen els articles 38 i 39 de la Llei General Tributària.

2. Són responsables subsidiaris els administradors de les societats i els síndics, els interventors o liquidadors de fallides, concursos, societats i entitats en general, en el supòsits i amb l'abast que assenyala l'article 40 de la Llei General Tributària.

#### Article 5è. Quantia.

1. La quantia de la taxa regulada en aquesta ordenança serà la fixada en les tarifes contingudes en l'apartat següent.

2. Les tarifes de la taxa seran les següents:

2.1.A Per cada lloc d'entrada de vehicles  
a un immoble de qualsevol voravia ..... 3,00 €/metre lineal.

2.1.B Per reserva d'espai a la via pública  
per aparcament exclusiu o prohibició  
d'estacionament ..... 9,00 €/metre lineal.

2.1.C Per cada tramitació d'autorització de  
reserva d'espai, de canvi o reposició de placa ..... 20,00 €

2.1.D Pintar o repintar els senyals autoritzats davant els  
accessos, a les vorades o a la calçada ..... 60,00 €

2.2 Per cada concessió d'aparcaments dels de sa Vilanova ..... 68,86 €/any  
(import a efectes de l'any 2011)  
Aquesta tarifa en base a les pròpies condicions de  
la concessió, aprovades pel Ple de dia 25/10/88,  
anualment s'anirà augmentant automàticament  
i acumulablement amb l'I.P.C.

2.3 Tancament carrer ..... 10,00 €/hora

2.4 Reserva estacionament ..... 0,50 €/ml/hora

#### Article 6è. Normes de gestió.

1. Les persones o entitats interessades en la concessió d'aprofitaments regulats en aquesta ordenança han de sol·licitar-ne prèviament la llicència corresponent, realitzar el dipòsit previ a què es refereix l'article següent i formular una declaració adjuntant un pla detallat de l'aprofitament i de la seva situació dins el municipi.

Les sol·licituts per tancament de carrer i reserva d'estacionament s'han de presentar a l'Ajuntament amb una antelació de 48 hores al dia per el qual es demani l'aprofitament de la via pública.

2. Els serveis tècnics d'aquest municipi comprovaran i investigaran les declaracions que han formulat els interessats i les autoritzacions es concediran si no es troben diferències amb les peticions de llicències. Si n'hi ha, aquestes es notificaran als interessats i es giraran, si és el cas, les liquidacions complementàries que s'escaiguin. Les autoritzacions es concediran quan els interessats hagin arreglat les diferències i, si s'escau, quan hagin realitzat els ingressos complementaris corresponents.

3. En cas que les autoritzacions es deneguin, els interessats podran sol·licitar a aquest municipi la devolució de l'impost ingressat.

4. Una vegada s'hagi autoritzat l'ocupació, se l'entén prorrogada mentre l'interessat no presenti la declaració de baixa i estigui al corrent de pagament del rebut inclòs en el padró o matrícula anual.

5. La presentació de la baixa té efectes a partir del primer dia del trimestre natural següent al de la seva presentació. La no presentació de la baixa determinarà l'obligació de continuar pagant la taxa.

6. La no utilització correcte de la reserva d'espai a la via pública, o be, el no pagament de la taxa regulada per aquesta ordenança, produirà la baixa de la llicència que autoritza l'aprofitament i, en conseqüència, la retirada de la placa indicadora de la reserva d'espai a la via pública

#### Article 7è. Obligació al pagament.

1. L'Obligació de pagament de la taxa regulada en aquesta ordenança neix:

a) Quan es tracta de concessions de nous aprofitaments de la via pública, en el moment de sol·licitar la llicència corresponent.

b) En relació a la tarifa 2.1.B la quota es prorratejarà per trimestres naturals en els casos d'alta o baixa.

c) En relació a la tarifa 2.3 i 2.4 es liquiden per cada aprofitament sol·licitat o realitzat i seran irreduïbles pels períodes naturals de temps assenyalat.

2. El pagament de la taxa es realitza:

a) Quan es tracta de concessions de nous aprofitaments, per ingrés directe a la dipositoria municipal o allà on establis l'Ajuntament, però sempre abans de retirar la llicència corresponent. Aquest ingrés tindrà caràcter de dipòsit, d'acord amb el que es disposa a l'article 46-1 del RDL 2/2004 de 5 de març, i s'eleva a definitiu quan es concedeixi la llicència corresponent.

b) Quan es tracta de concessions d'aprofitament que ja estan autoritzats i prorrogats, quan ja estiguin inclosos en els padrons o matrícules d'aquesta taxa, per anys naturals en les oficines de la recaptació municipal.

#### DISPOSICIÓ FINAL

La present Ordenança Fiscal entrarà en vigor i s'aplicarà, una vegada feta la publicació definitiva en el Butlletí Oficial de la Comunitat Autònoma de les Illes Balears i estarà en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

2.- De conformitat amb allò disposat a l'esmentat art. 17 del R.D.L. 2/2004 de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local, el present acord provisional, s'exposarà el públic pel termini de trenta dies, a fi que els interessats puguin examinar l'expedient i presentar les reclamacions que estimin oportunes. En cas de que no es presentin reclamacions, l'acord s'entendrà definitivament aprovat i s'exposarà en el BOIB el text íntegra de l'ordenança.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents

**MOCIO DEL GRUP MUNICIPAL DEL PSM MODIFICAR LA LLEI HIPOTECARIA.-** El Sr. Josep Maria Ferrá Terrasa dona lectura a la següent

D'acord amb l'article 87 de la llei 20/2006, de 15 de desembre, municipal i del règim local de les Illes Balears, el Grup Municipal del PSM presenta al Ple de l'Ajuntament de Santa Maria del Camí la següent moció per instar al Govern DE L'ESTAT A MODIFICAR LA LLEI HIPOTECÀRIA A FI DE REGULAR LA DACIÓ EN PAGAMENT I ADOPTAR LES MESURES NECESSÀRIES PER EVITAR ELS DESNONAMENTS PER MOTIUS ECONÒMICS.

#### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Amb l'esclat de la crisi i l'augment de l'atur, centenars de milers de famílies han arribat a una situació límit que no els permet cobrir les seves necessitats més bàsiques.

Segons les dades del Consell General del Poder Judicial, només entre 2007 i 2010 en a l'Estat Espanyol s'han produït prop de 300.000 execucions hipotecàries, i que les previsions diuen que al 2012 es podria arribar a la xifra de 500.000.

Quan això succeeix, les famílies no només s'enfronten a la pèrdua del seu habitatge sinó també a una condemna financera de per vida: l'entitat bancària interposa una demanda i s'inicia el procés d'execució hipotecària que finalitza amb la subhasta de l'immoble. Si la subhasta queda deserta (cosa que en l'actual context de crisi succeeix en més del 90% dels casos), amb la llei vigent l'entitat bancària s'adjudica l'habitatge pel 50% del valor de taxació i continua reclamant el pagament de el deute restant, més els interessos i costos judicials, a les persones en situació d'insolvència, mitjançant l'embargament de nòmines, comptes, etc, així com embargaments als avaladors. És a dir, a més de perdre l'habitatge, milers de famílies s'enfronten a una condemna financera de per vida que es tradueix en una condemna a l'exclusió social i l'economia submergida.

Aquesta legislació que permet que les entitats financeres s'adjudiquin els habitatges pel 50% del valor de taxació no només és anòmala i no té comparativa amb les legislacions d'altres països del nostre entorn, sinó que a més era desconeguda per les famílies quan van signar els contractes hipotecaris. Fet que se suma a la publicitat enganyosa amb la qual es van comercialitzar la majoria d'aquestes hipoteques, a la sobrevaloració en les taxacions i al llenguatge de difícil comprensió utilitzat en els contractes que ara es descobreix que en molts casos amagava tot tipus de clàusules abusives, com és el cas de les clàusules sòl.

Consideram inadmissible i totalment injust que en un Estat social i democràtic de dret, totes les conseqüències de la crisi recaiguin sobre la part més vulnerable del contracte hipotecari i en canvi les entitats financeres, també responsables de l'actual crisi, rebin ajudes milionàries

que surten dels impostos, sense haver d'assumir cap responsabilitat, alhora que segueixen generant milers de milions de beneficis anuals.

Que tot el que aquí s'ha exposat vulnera l'actual marc jurídic, ja que el dret a l'habitatge és un mandat constitucional, especialment recollit en l'article 47 de la Constitució espanyola, que diu: "Tots els espanyols tenen dret a un habitatge digne i adequat. Els poders públics promouran les condicions necessàries i establiran les normes pertinents per fer efectiu aquest dret ... " En l'article 33, que limita clarament el dret a la propietat privada al compliment de la seva funció social (i que a dia d'avui s'incompleix sistemàticament en els pisos buits acumulats per bancs i caixes), o en l'article 24 que garanteix la tutela judicial (vulnerat en els processos d'execucions hipotecàries on es produeix clara indefensió).

Els compromisos jurídics en matèria de dret a l'habitatge assumits per l'estat espanyol en ratificar tractats internacionals vinculants com són, entre altres, la Declaració Universal de Drets Humans (article 25) i el Pacte Internacional de Drets Econòmics, socials i Culturals (article 11), especialment a partir de la seva Observació General número 4-que concreta el contingut del dret a un habitatge adequat-i l'Observació General no 7-que defineix els desallotjaments forçosos com una de les principals vulneracions del dret a l'habitatge.

El aquí s'exposa depèn bàsicament d'una normativa de competència estatal, però els efectes dramàtics es concreten en l'àmbit municipal, ja que és als ajuntaments a on es dirigeixen majoritàriament les persones i famílies afectades a la recerca d'ajuda. Així, els ajuntaments es converteixen en doblement perjudicats: en primer lloc perquè es vulneren els drets fonamentals dels seus ciutadans, en segon lloc, perquè en ple context de crisi, quan els recursos són més escassos que mai, reben totes les peticions d'ajuda de les persones i famílies empobrides.

La pèrdua d'habitatge priva a l'individu o la família de tota residència, i que, al seu torn, l'absència de residència els exclou de tota via administrativa, comportant per això la pèrdua de drets, impeding a les persones afectades realitzar-se tant professional com familiarment.

Com a conseqüència, els desnonaments -encara més quan suposen el manteniment d'un deute en forma de condemna financera- comporten alts nivells d'inseguretat que desencadenen l'alteració de l'ordre públic i la pau social, i considerant que els ajuntaments tenen l'encàrrec de mantenir la seguretat i l'ordre en el conjunt del territori municipal.

Per tot l'exposat, es proposa al ple el següent:

#### ACORD

Primer .- Demanar al Govern central que, tal com venen proposant diferents organitzacions socials, aprovi una modificació de la regulació hipotecària que inclogui la figura de la dació en pagament, de manera que, en els casos de residència habitual, si el banc executa la hipoteca i es queda amb l'habitatge, la totalitat del deute (principal, més interessos i costes judicials) quedi liquidat, tal com succeeix en altres països de la UE o als EUA.

Segon .- Instar el Govern central a aprovar una moratòria o implementar les mesures necessàries per paralitzar els desnonaments de les famílies en situació d'insolvència sobrevinguda i involuntària. Per als milers de desnonaments ja produïts, que s'aprovin amb caràcter d'urgència mesures destinades a que els milers de pisos buits que estan acumulant les entitats financeres com a conseqüència d'aquests embargaments siguin posats

immediatament a disposició de les famílies desnonades i sense recursos en règim de lloguer social, no superant mai el 30% de la renda familiar disponible.

Tercer .- Donar trasllat d'aquests acords al Consell de Ministres, i en especial al Ministeri d'Economia i al Ministeri de Justícia, així com als grups parlamentaris del Congrés i el Senat, al Parlament Autonòmic, a les associacions veïnals del municipi.

El Sr. Miguel Bernat digué que era un tema d'actualitat i que efectivament s'han de pensar unes mesures per solucionar el problema i que hi podien estar d'acord, però obligar a les entitats financeres al lloguer no ho acaba de veure com.

El Sr. Josep Ferra diu que es retira la part polèmica del segon punt des de: " Per als milers.....disponible".

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada per unanimitat dels assistents

El Batle demana als assistents poder tractar per via d'urgència la resolució del contracte administratiu de les obres de centre esportiu i escoleta infantil.

Sotmesa a votació la ratificació de la urgència, es aprovada per unanimitat dels assistents.

## **RESOLUCIÓ CONTRACTE ADMINISTRATIU OBRES CENTRE ESPORTIU I ESCOLETA INFANTIL.-** El Sr. Batle Miquel Ensenyat Riutort dona lectura a la següent

### **PROPOSTA**

Examinat l'expedient de resolució del contracte administratiu per a l'execució de les obres del projecte "*Centre Esportiu i Escoleta infantil*" per incompliment imputable al contractista.

Realitzats els tràmits d'audiència al contractista i a l'avalista o assegurador.

Vist el certificat de Secretaria en el que consta que s'ha notificat al contractista i ( més concretament a l'administradora concursal ) i havent contestat amb escrit registre d'entrada aquest ajuntament núm. 652 de dia 21 de febrer de 2012, que no s'oposa el decret ni a la resolució del contracte. Si bé no han corregut el termini de 10 dies naturals a que fa referència l'article 109. 1 a) del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP) , però si la representació del contractista ha manifestat la seva conformitat..

Vist l'informe de Secretaria sobre la legislació aplicable i el procediment a seguir.

Vistos els informes emesos per la direcció facultativa i l'arquitecte municipal.

De conformitat amb l'establert a l'article 224 i concordants del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP) i l'article 109 del Real Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques (RGLCAP), aquesta Batlia proposa al Ple l'adopció del següent **ACORD**:

1r.- Ratificar el decret de Batlia núm.126 de dia 21 de febrer de 2012 mitjançant el qual es resol incoar l'expedient de resolució del contracte administratiu de les obres relatives al projecte "*Centre Esportiu i Escoleta infantil*".

2n.- admetre l'escrit presentat per la Sra. Elena Teruel Preston, actuant en qualitat d'administradora judicial de l'entitat mercantil Gomez Quintero S.A. assenyalant que del contingut de mateix, resta clar que no s'oposa al contingut del decret 126/12, ni a la resolució del contracte.

3r.- Resoldre el contracte administratiu subscrit el dia 22 de desembre de 2009 amb l'empresa *Gomez Quintero S.A.* per a l'execució de les obres "*Centre Esportiu i Escoleta infantil*", en virtut de l'acord d'adjudicació adoptat per aquest Ple en la sessió de 1 de desembre de 2009., en considerar que hi ha hagut un incompliment contractual imputable al contractista per la declaració de concurs de l'empresa adjudicatària, causes imputables exclusivament al contractista i el conseqüent, incompliment del termini d'execució i abandonament de l'obra i , de conformitat amb els informes tècnics que consten en l'expedient administratiu tramitat a aquest efecte, amb el tràmit d'audiència atorgat i allò que disposan els artes. 223, 224 i concordant del R.D.L. 3/2011, de 14 de novembre TRCSP.

4rt.- Incautar la garantia constituïda per l'empresa **Gómez Quintero S.A.** per un import de (80.968,87) vuitanta mil nou-cents seixanta-vuit euros amb vuitanta-set cèntims , en virtut del que estableix l'article 225.3.4 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel que s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, tenint en compte que el contracte es resol pel culpa del contractista.

5è.- Delegar en el Sr. Batle quantes actuacions es derivin en relació a la resolució del contracte d'obra "*Centre Esportiu i Escoleta infantil*", inclosa l'aprovació de la liquidació de danys i perjudicis, i facultar al Sr. Batle perquè en nom i representació d'aquest Ajuntament subscrigui tots els documents que siguin necessaris per fer efectiu aquest acord.

6è.- 1r.- Aprovar la proposta de liquidació adjunta de les esmentades obres, conforme l'establert a l'article 172 del Reglament General de la Llei de contractes de les Administracions Públiques (RD 1098/2001, de 12 d'octubre).

Admetre la valoració feta pels directors facultatius de les obres Sers. Alfonso Reina Ferragut i Juan Fermin Alava Fernández ,arquitecte i arquitecte tècnic respectivament, en la qual es manifesten uns perjudicis causats que podrien generar un saldo a favor de l'Ajuntament de (87.535,25) vuitanta-set mil cinc-cents trenta-cinc euros amb vint-i-cinc cèntims.

7è.- Notificar el present acord als interessats, als efectes oportuns.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada amb el següent resultat:

- 6 (sis) vots a favor del PSM
- 5 (cinc) abstencions del PP i PSOE

El Batle demanà als assistents poder tractar per via d'urgència el Pla Energètic .

Sotmesa a votació la ratificació de la urgència, es aprovada per unanimitat dels assistents.  
El Sr. Vicenç Vidal explica el Pla Energètic

## **PROPOSTA DE RESOLUCIÓ DE PLE D'APROVACIÓ DEL PLA D'ACCIÓ PER A LA ENERGIA SOSTENIBLE (PAES).**

### EXPOSICIÓ DE MOTIUS

Després de l'adhesió de l'Ajuntament d'Esporles, el passat mes de març de 2011, a la iniciativa de la Comissió Europea anomenada com a *Pacte de batles*, amb la finalitat d'assumir els objectius comunitaris de reducció de les emissions de CO2 mitjançant actuacions d'eficiència energètica i relacionades amb les fonts d'energia renovables, havent dut a terme l'estudi d'avaluació de consums i emissions del municipi i el Pla d'Acció d'Energia Sostenible d'Esporles (PAES), i havent-lo presentat al Fòrum ciutadà; l'equip de Govern proposa al Ple municipal l'aprovació dels següents

### ACORDS

Primer.- L'Ajuntament d'Esporles aprova el Pla d'Acció d'Energia Sostenible d'Esporles (PAES) que determina accions encaminades a reduir les emissions de CO2 en el seu territori en més del 20 per cent per a 2020, fent seus els objectius de la Unió Europea en aquest àmbit.

Segon.- L'Ajuntament d'Esporles es compromet a desenvolupar el Pla d'Acció d'Energia Sostenible d'Esporles (PAES), aplicant les accions que aquest determina, en la mesura que s'aconsegueixi el finançament necessari per a poder-les dur a terme.

El Sr. Miguel Bernat digué que era escandalós dur aquest tema per urgència, ja que el compromís era ben clar, de parlar abans de portar-ho al ple.

El Sr. Vicenç Vidal digué que el que era ofensiu, era haver perdut dos mesos, tota la feina dels tècnics, i que el que en principi li havia paraescut senzill, per que el que s'havia demanat, eren un parell de coses que es varem poder modificar i que a dia d'avui ja estaven solucionades, que ara no es trobi be.

El Sr. Miguel Bernat respongué que no podia dir si li pareixia be o no, el que deia era que no havia tingut temps de veure el pla, que no pensava que el Sr. Vicenç digués mentides, si no que el volia revisar i seure a parlar del tema, no que pesessin el rotlló d'aquesta manera no li pareixi be.

El Sr. Juli Dalmau, digué que al marge de la discussió, el seu vot era favorable ja que encara que no es pogués arribar a tot, s'havia d'intentar.

Sotmesa a votació la proposta fou aprovada amb el següent resultat:

- 7 (set) vots a favor del PSM i PSOE
- 4 (quatre) abstencions del PP

El Sr. Josep Ferra demana autorització per abandonar el plenari, i el Sr. Batle l'autoritza.



El Sr. Batle informa de la visita del vicepresident del Consell de Mallorca, i de que li va fer entrega de la bandera de la UNESCO.

Així mateix anuncià la propera visita de la Consellera del Consell de Mallorca, Sra. Catalina Cirer.

El tema era demanà suport al Consell de Mallorca, ja que els ajuntaments tenien actualment un tema afeixit als seus propis problemes, que era la falta de líquides, ja que tant la CAIB com el Consell de Mallorca no aportaven les quantitats que havien resolt aportar, per exemple de serveis socials, no s'havia rebut res i no es podia allargar més. Per tal es demanava el suport del C. M.

També informà de la visita al President de la CAIB, que va acudir com tots el batles i bàsicament va posar damunt la taula el deute de les distintes administracions.

Pel que fa a la Casa del Poble digué que l'arquitecte de la casa del poble l'havia informat de que el ministeri de la vivenda, li havia comunicat que el projecte es paratitzava. Que no tenia cap comunicació escrita, però trobava oportú, parlar amb el ministeri, amb el Delegat del Govern, en definitiva aclarir el tema, ja que no podia quedar així l'edifici.

Al mateix demanar a l'oposició col·laboració per portar a bon port el tema. El Sr. Miguel Bernat respongué que ajudaria amb el que estigués el seu abast.

## **PRECS I PREGUNTES.-**

El Sr. Severiano Quevedo demana:

- Que havia vist les obres que es venien realitzant en el passeig, davant correus i que l'acabat era de formigó. Que es feria ? es posarien rajoles?.
- Demana que s'arreglessin els clots i forats del carrers.

La Sra. Dolors Nadal, demana:

- Si era veritat que a l'escola no es deixava jugar els nins amb la pilota? i per quin motiu?.

El Sr. Miguel Bernat digué que respecta de la Casa de Poble, que tenia tot el seu recolzament i ajuda que pogués donar, que si havien d'anar a les distintes administracions etc.

- Respecta del canvi d'arbres demanà si n'hi havia per molt temps?.
- Pel que feia a la carpa que s'havia deixat aquest ajuntament, que volia agrair a la persona que els havia ajudat.

El Sr. Juli Dalmau demana:

- Insistir amb els clots del carrer Estricadors.
- Així mateix demanà que s'arreglés la voravia de l'esmentat carrer que estava en mal estat.

El Sr. Batle agrai l'oferiment del grup municipal PP, per gestionar el tema de la Casa del Poble i digué que el necessitaria.

La Sra. Maria Ramon, prengué nota de la pregunta de l'escola i que la contestaria en el proper ple.

El Sr. Antoni Asensió respongué: que el passeig, s'havien d'obrir tres síquies, per poder arreglar unes canonades; que el formigó era provisional, que es cercarien les rajoles més adients, que ara estava provisional.

- Respecta dels arbres que estaven en la llista de tasques i que s'anaven fent feines així com es podia.
- Que la carpa l'havia facilitada la Direcció General de Joventut, que li transmetria l'agraïment de l'ajuntament.

Un cop examinats els punts assenyalats a l'ordre del dia, essent les vint-i-una hores i trenta minuts, el Sr. Batle aixeca la sessió, i per fer-hi constar el que s'hi ha tractat, jo la Secretària en donc fe, i amb el seu Vist-i-plau estenc la present Acta al lloc i la data assenyalats a l'encapçalament.

Esporles, 23 de febrer de 2012.

La secretària

Vist i plau  
El batle